PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO

Comune di S. Zenone al Lambro

(Provincia di Milano)

VARIAZIONE DEL PDS ai sensi del comma 15, art. 9 della LR 12/05 e s.m.i.

2

ALLEGATI

relazione descrittiva

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
1.3 - tavola degli usi del suolo
1.4 - tavola di individuazione delle istanze pervenute
1.5 - tavola dello stato dei servizi - 1:2000
1.6 - tavola dello stato dei servizi - 1:5000
1.7 - tavola delle componenti del paesaggio
1.8 - attuazione del PRG vigente

2 - QUADRO STRATEGICO

2.1 - relazione dello scenario strategico
2.2 - tavola delle previsioni di piano
2.3 - tavola dei vincoli
2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
2.6 - cartografia del consumo di suolo
2.7 - tavola delle reti ecologiche
2.8 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI

1 - relazione del piano dei servizi
2 - schede del piano dei servizi
3 - norme tecniche PdS
4 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1:2000
5 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1:5000
6 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
7 - quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

1 - norme tecniche PdR
2 - tavola di piano delle regole 1:5000
3 - tavola di piano delle regole 1:2000
4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
5 - tavola della sensibilità paesistica
6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

VARIAZIONE PDS n°1

febbraio 2020

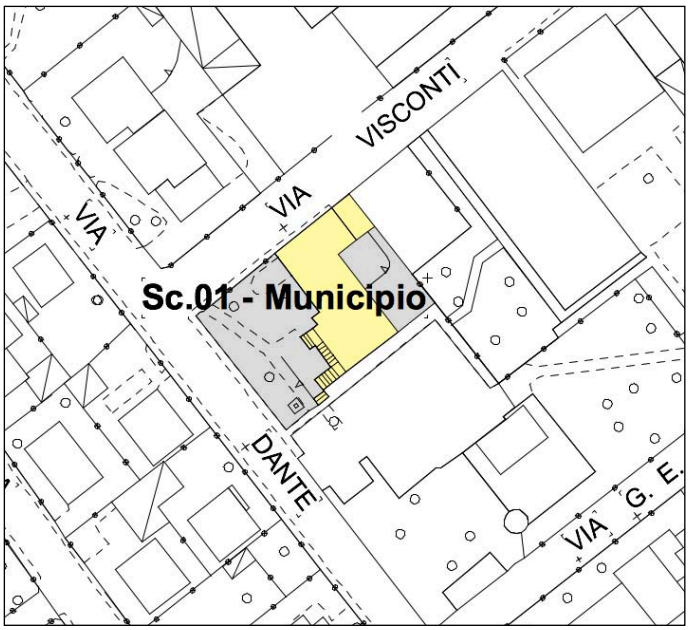
Progetto adottato con delibera di C.C. n° del
Pubblicato dal al
Approvato con deliberazione C.C. n° del

estensore Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, via Nino Dall'Oro n°11
Tel. - Fax 0371/1730544 - e-mail: info@studiouggetti.it - PEC: studiouggetti@pec.it
P.IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z
R.U.P. Arch. Monica Volpe
sindaco Sig.ra Arianna Tronconi
segretario Dott. ssa Anna Russo

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE

SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Via Dante Alighieri
SCHEDA 02 - Sc.02 - Rimessa comunale, Via Visconti
SCHEDA 03 - Sc.03 - Piazza interna, Via Dante Alighieri
SCHEDA 04 - Sc.04 - Magazzino comunale, V.le Rimembranze
SCHEDA 05 - Sc.05 - Biblioteca, P.zza Meridiana
SCHEDA 06 - Sc.06 - Sala nobile, P.zza Meridiana
SCHEDA 07 - Sc.07 - Scuola della musica, P.zza Meridiana
SCHEDA 08 - Sc.08 - Centro accoglienza, C.na Sabbiona
SCHEDA 09 - Sc.09 - Attrezzature parrocchiali - Capoluogo, P.zza Roma
SCHEDA 10 - Sc.10 - Oratorio parrocchiale, Via Giovanni XXIII
SCHEDA 11 - Sc.11 - Chiesa Santa Maria in Prato, Via Giovanni XXIII
SCHEDA 12 - Sc.12 - Cimitero, Via del Cimitero
SCHEDA 13 - Sc.13 - Ambulatorio, Via Dante Alighieri
SCHEDA 14 - Sc.14 - Housing sociale e Centro sociale, Via Giovanni XXIII
SCHEDA 15 - Sc.15 - Ufficio postale, Via Dante Alighieri
SCHEDA 16 - Sc.16 - Sala delle colonne, P.zza Meridiana
SCHEDA 17 - Sc.17 - Stazione ferroviaria, fraz. Villabissone
SCHEDA 18 - Sc.18 - Centro civico, fraz. Villabissone
SCHEDA 19 - Sc.19 - Agorà

Scheda 01



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.01: Municipio
Via Dante Alighieri

Piano seminterrato	279 mq
Piano terra	392 mq
Piano primo	494 mq
Totale slp	1.165 mq
Area di pertinenza	637 mq
Totale area	1802 mq

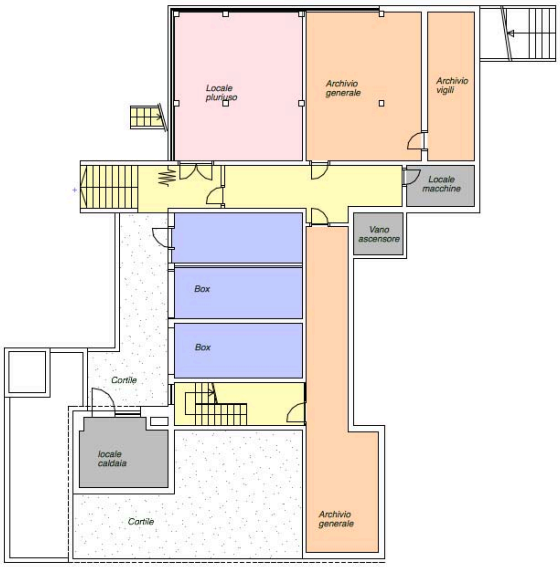


Foto da via D. Alighieri



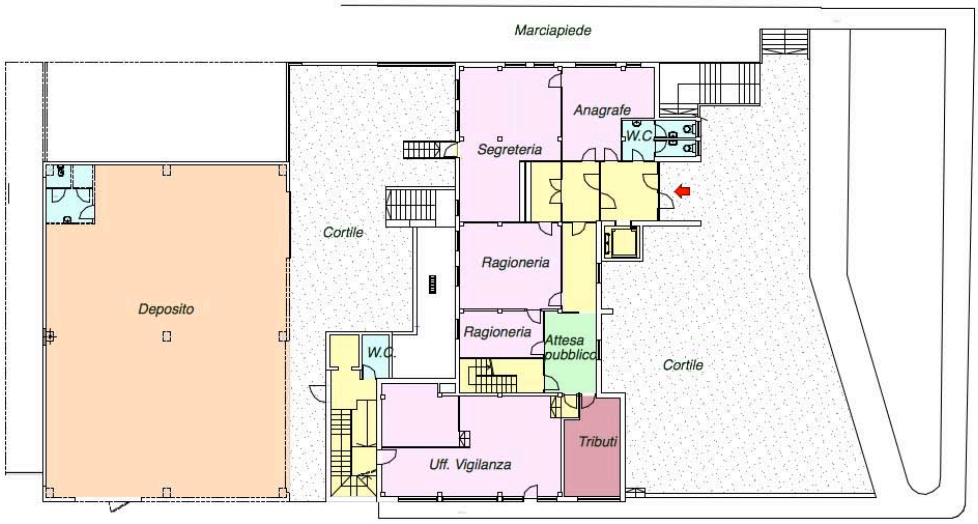
Foto dal retro

	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie											
EDIFICI	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	1165,02	2,0	1,0	1,0	2330
AREE														Buono	636,67	1,1	1,0	1,0	700
TOTALE																			**3030**



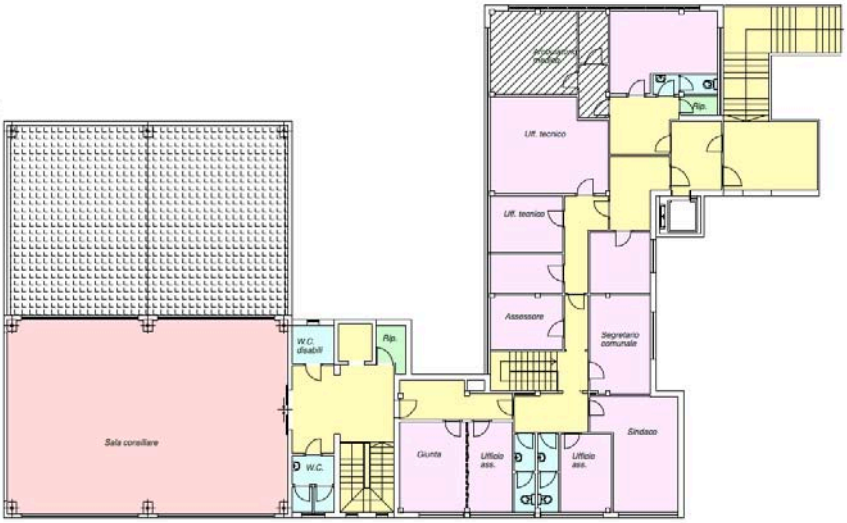
Municipio via Dante Alighieri
Piano seminterrato

Legenda
- Cortile
- Box
- Locali tecnici
- Locale pluriuso
- Archivio



Municipio via Dante Alighieri
Piano terra

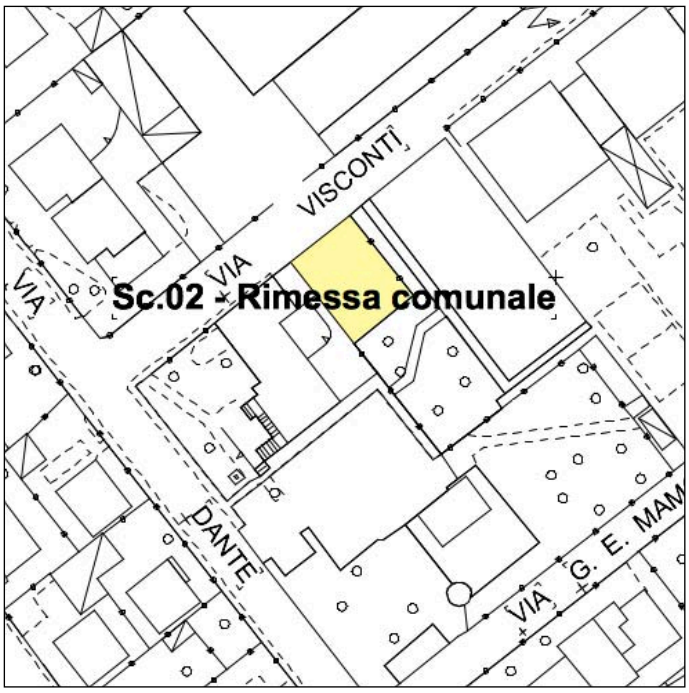
Legenda
- Uffici comunali
- Deposito
- Servizi igienici
- Ingresso
- Tributi
- Sala di attesa
- Accessi
- Cortile



Municipio via Dante Alighieri
Piano primo

Legenda
- Primo piano
- Uffici comunali
- Sala riunioni
- Rigostiglio
- Servizi igienici
- Zone distributive
- Altri locali

Scheda 02



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.02: Rimessa comunale

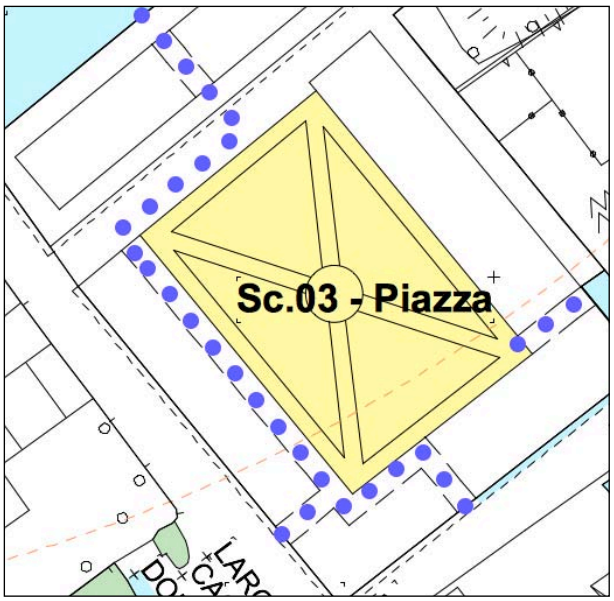
Via Visconti

Totale area 303 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	302,94	2,0	1,0	1,0	606
AREE																			-
TOTALE																			**606**

Scheda 03



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.03: Piazza interna

Via Dante Alighieri

Totale area 2.366,95 mq



Foto della piazza

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	2366,95						-	-	-	**
Totale	**2366,95**									**

** non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto privato di uso pubblico

Scheda 04



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.04: Magazzino comunale e sede protezione civile

Via V.le Rimembranze

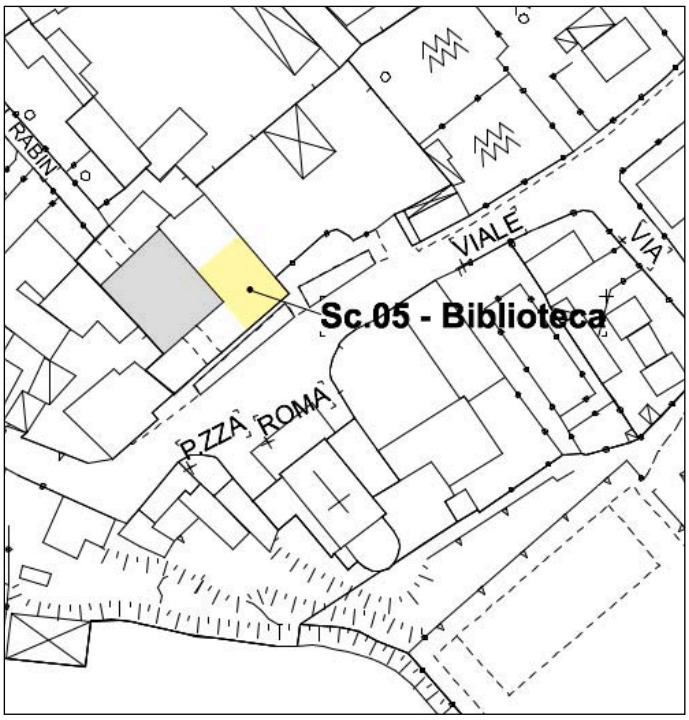
Totale area 1023 mq



Foto dalla scuola della musica

	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie											
EDIFICI	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	●	●	●	estintori	●	●	blocchi di C.A.	●	●	●	●	●	●	buono	102,35	2,0	1,0	1,0	205
AREE														buono	957,42	1,0	1,0	1,0	960
TOTALE																			**1165**

Scheda 05



Attrezzature collettive comunali
Stato di progetto

Sc.05: Biblioteca

P.zza Meridiana
Piano terra

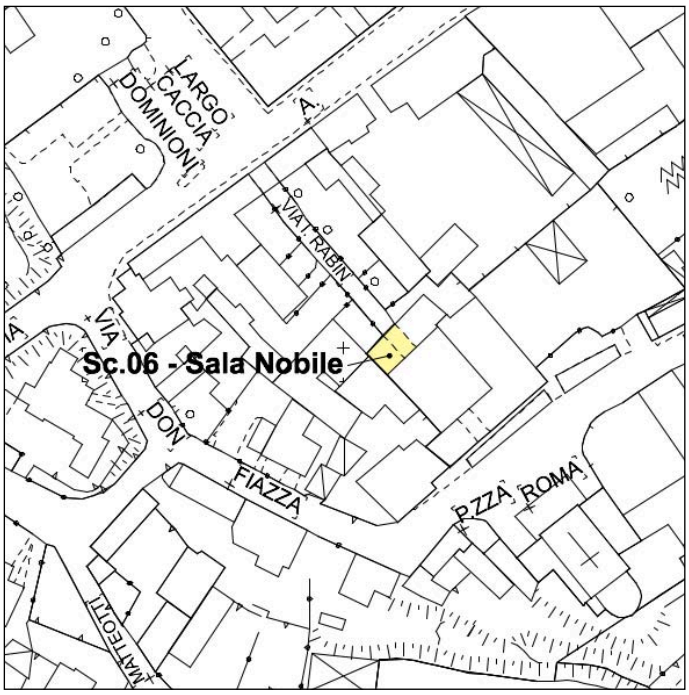
Totale area 281 mq



Foto dell'interno

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie											
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	●		●	estintori	●			●	●	●	●	●	●	Buono	281,02	2,0	1,0	1,0	562
AREE																			
TOTALE																			**562**

Scheda 06



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.06: Sala nobile

P.zza Meridiana
Primo piano

Totale area 165 mq

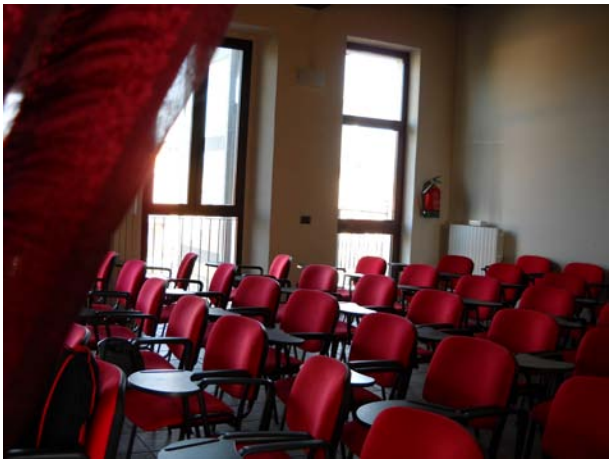
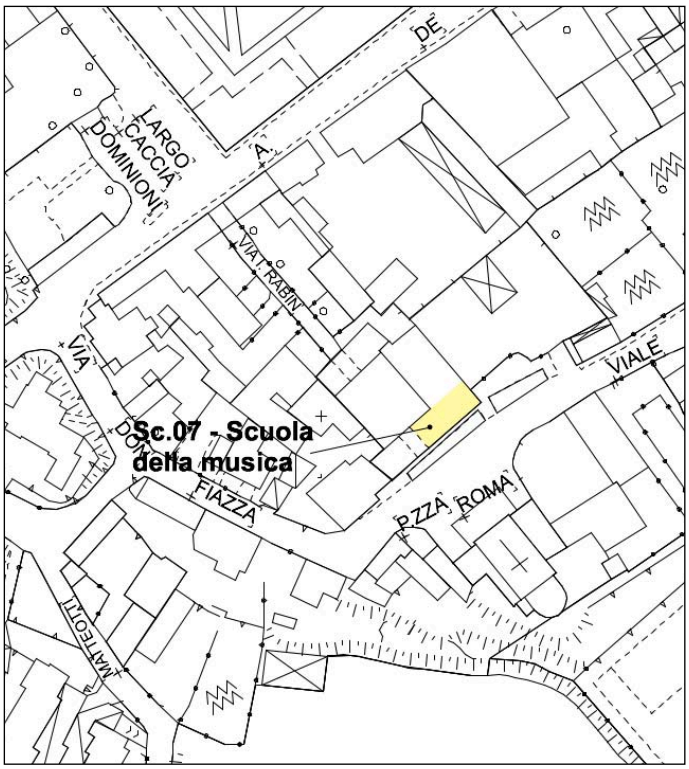


Foto della sala conferenze

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	estintori	●	●		●	●	●	●	●	●	B	164,66	2,0	1,0	1,0	329
AREE																			
TOTALE																			329

Scheda 07



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.07: Scuola della musica

P.zza Meridiana
Primo piano

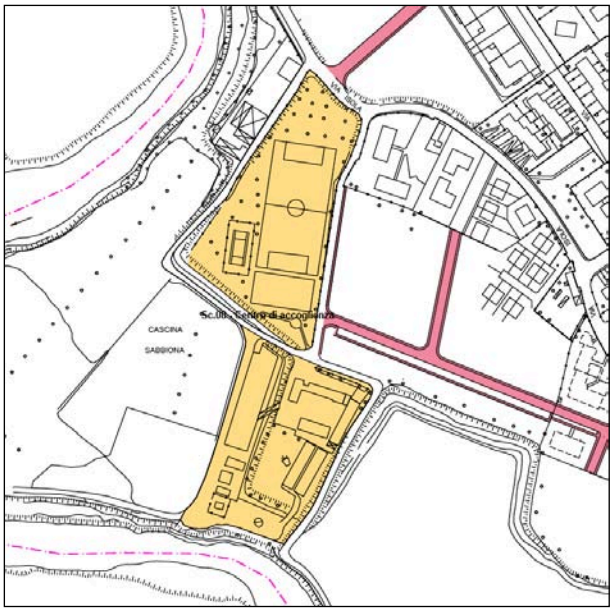
Totale area 318 mq





EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	ad idranti	●	●		●	●	●	●	●	●	Buono	318,5	1,0	1,0	1,0	319
AREE																			
TOTALE																			319

Scheda 08



Attrezzature collettive sovracomunali
Stato di progetto

Sc.08: Centro accoglienza

C.na Sabbiona

Totale area 23448 mq

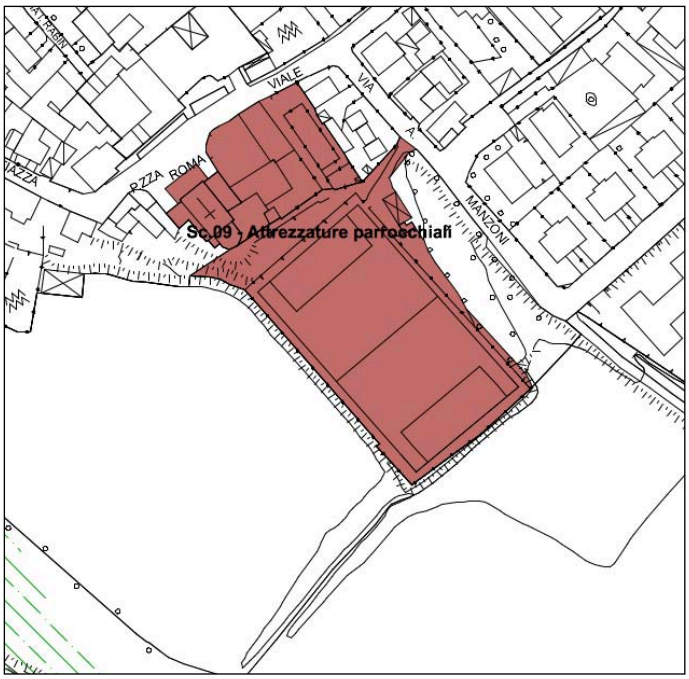


Foto del campo da calcio

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	23447,77						-	-	-	(*)
Totale	**23447,77**									**(*)**

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 09



Attrezzature collettive
Stato di fatto

Sc.09: *Attrezzature parrocchiali*
Capoluogo

P.zza Roma

Totale slp	910 mq
Area di pertinenza	8.163 mq
Totale area	9.073 mq



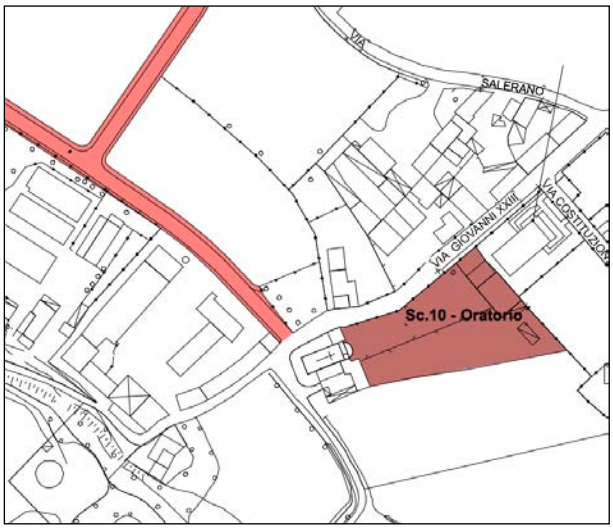


Foto da V.le Rimembranze

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
														Buono	909,88	-	-	-	(*)
AREE														Buono	109,7	-	-	-	(*)
														Buono	8162,8	1,1	1,0	1,0	8979
TOTALE																			**8979**

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi
Vengo considerate all'interno del calcolo delle aree per servizi solo quelle zone la cui fruizione non è vincolata a funzioni religiose

Scheda 10



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.10: Oratorio parrocchiale

Via Giovanni XXIII

Totale slp	269 mq
Area di pertinenza	2.720 mq
Totale area	2.989 mq

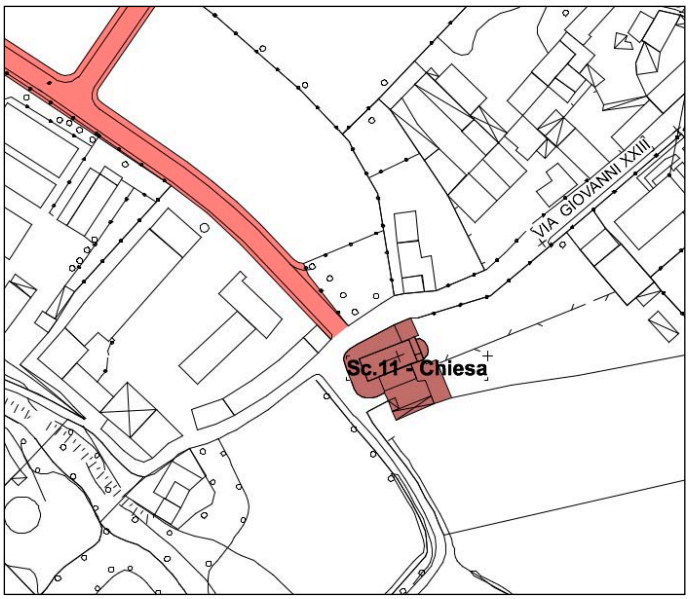


Foto dal retro

	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
EDIFICI	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
														sufficiente	268,85	-	-	-	(*)
AREE														sufficiente	2719,66	-	-	-	(*)
TOTALE																			**(*)**

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 11



Attrezzature collettive comunali
Stato di progetto

Sc.11: Chiesa Santa Maria in Prato

Via Giovanni XXIII

Totale slp	398 mq
Area di pertinenza	268 mq
Totale area	666 mq



Foto dell'ingresso

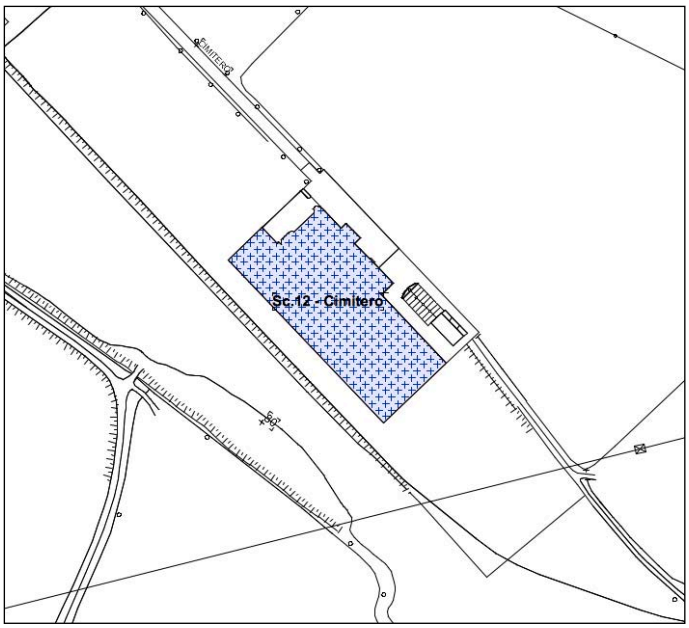


Foto dal retro

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
														Buono	397,87	-	-	-	(*)
AREE														Buono	267,88	-	-	-	(*)
TOTALE																			(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 12



Attrezzature collettive comunali
Stato di progetto

Sc.12: Cimitero

Via del Cimitero

Totale area 4.504 mq



Foto dell'ingresso

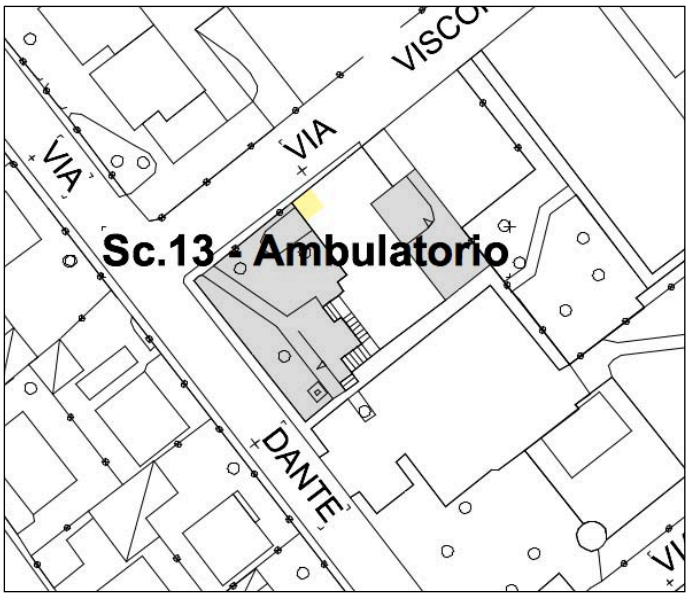


Foto dell'ampliamento

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	4503,88	●	●	buono			1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	4503,88									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 13

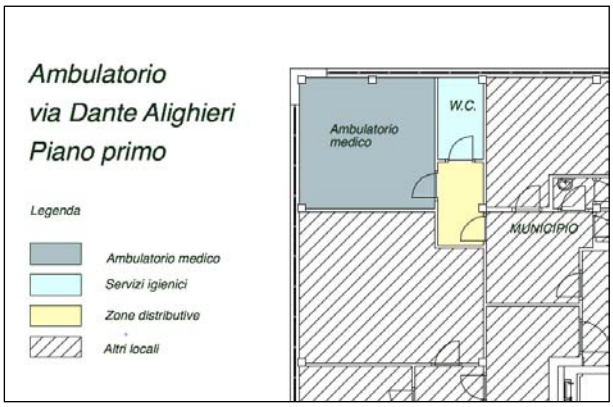


Attrezzature collettive comunali
Stato di progetto

Sc.13: Ambulatorio

Via Dante Alighieri

Totale area 32 mq



Planimetria

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie											
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono	32,00	1,0	1,0	1,0	32
AREE																			
TOTALE																			32

Scheda 14



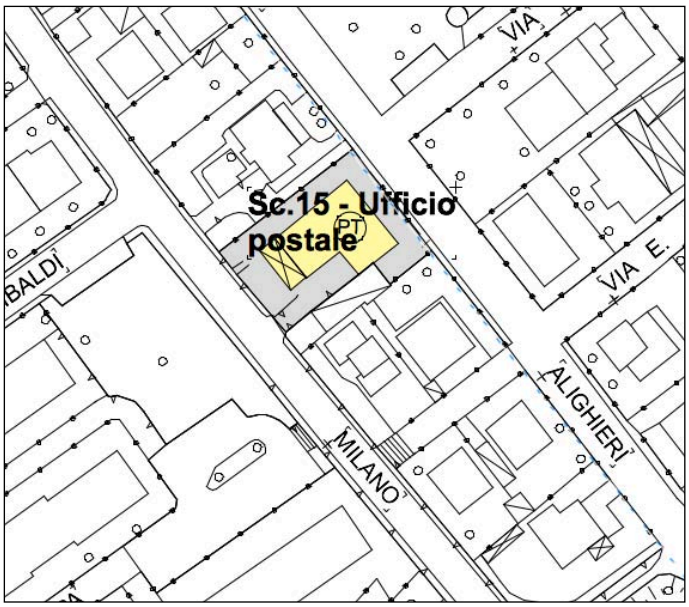
Attrezzature collettive comunali
Stato di progetto

Via Giovanni XXIII

Totale slp	336 mq
Area di pertinenza	774 mq
Totale area	1.110 mq

	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie												
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
EDIFICI	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono	335,61	2,0	1,0	1,0	671
AREE														buono	774,3	1,0	1,0	1,0	774
TOTALE																			1446

Scheda 15



Attrezzature collettive comunali
Stato di progetto

Sc.15: Ufficio postale

Via Dante Alighieri

Totale slp	344 mq
Area di pertinenza	885 mq
Totale area	1.229 mq

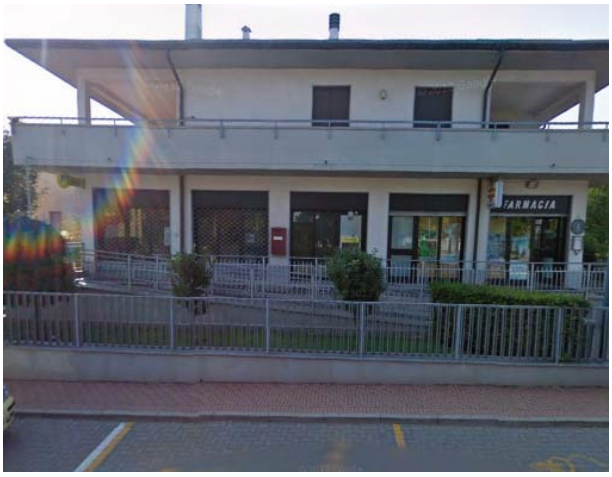
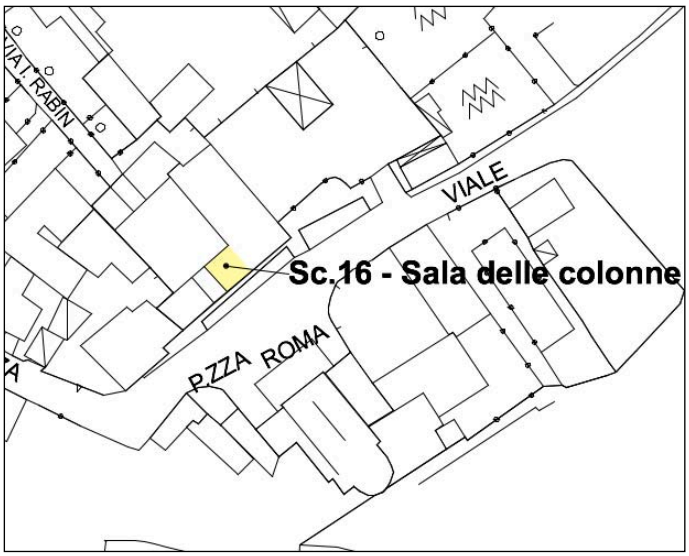


Foto dell'ingresso

	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie											
EDIFICI	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono	343,84	1,0	1,0	1,0	344
AREE															885,2	1,0	1,0	1,0	885
TOTALE																			**1229**

Scheda 16



Attrezzature collettive comunali
Stato di progetto

Sc.16: *Sala delle colonne*

P.zza Meridiana

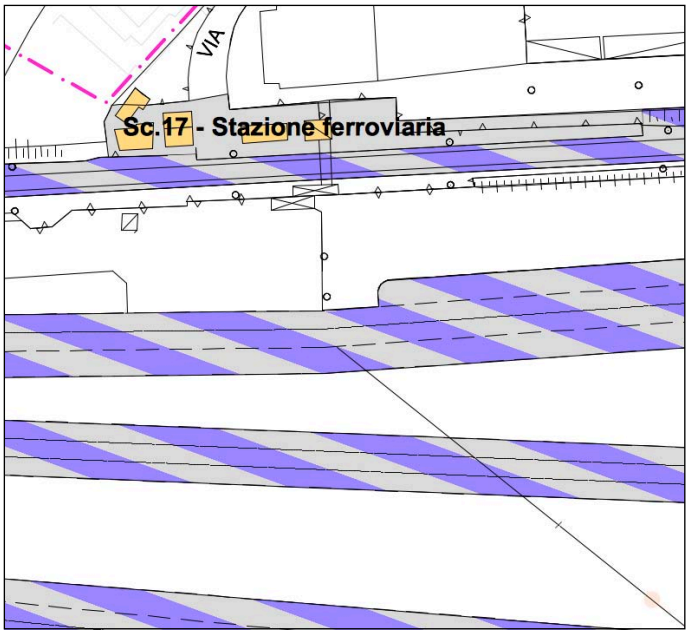
Totale area 40 mq



Foto dello spazio

	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie											
EDIFICI	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono	40,00	2,0	1,0	1,0	80
AREE																			
TOTALE																			80

Scheda 17



Attrezzature collettive sovracomunali
Stato di progetto

Sc.17: *Stazione ferroviaria*

Fraz. Villabissone

Totale area 1.126 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Stazione ferroviaria	1127,36						-	-	-	(*)
Totale	**1127,36**									**(*)**

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 18



Attrezzature collettive comunali
Stato di progetto

Sc.18: *Centro Civico*

Fraz.Villabissone

Totale slp 146 mq



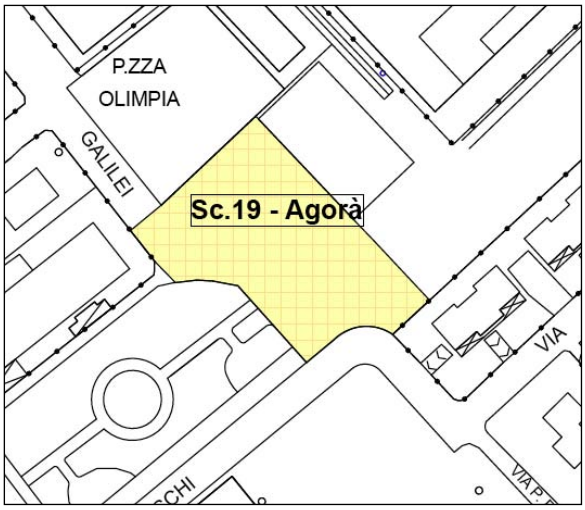
Foto dall'area a parcheggio



Foto interna della sala

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	146,45	2,0	1,0	1,0	293
AREE																			
TOTALE																			**293**

Scheda 19

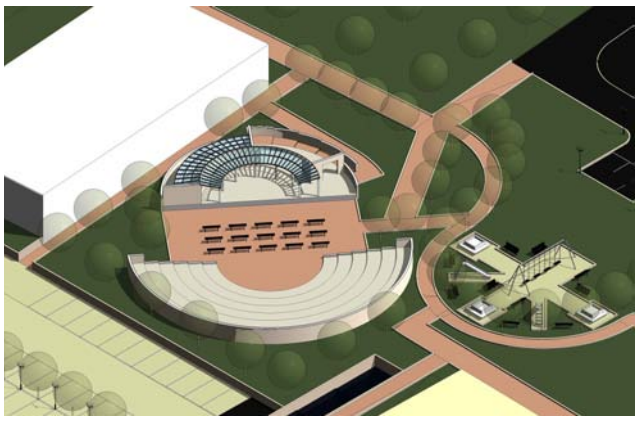


Attrezzature collettive comunali
Stato di progetto

Sc.19: *Agorà*

Via Galilei

Totale superficie 2.175 mq





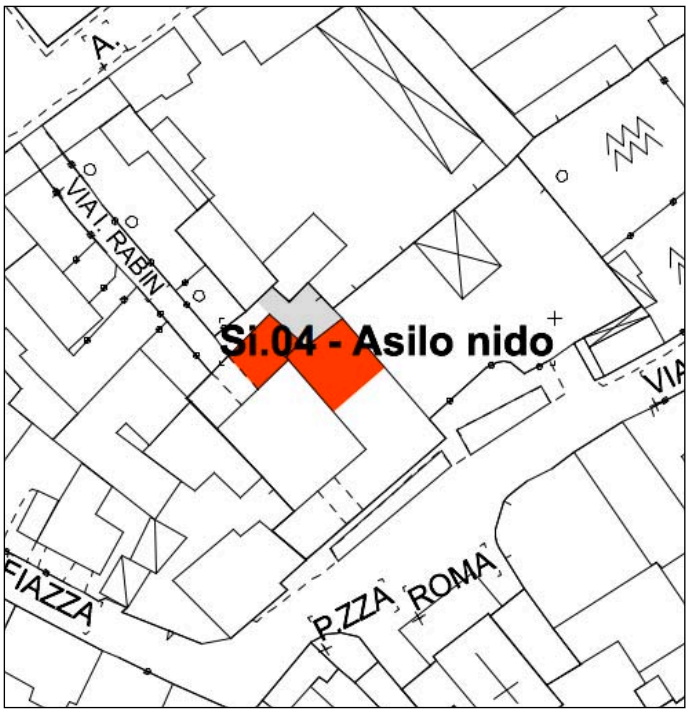
Progetto

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie											
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	●	●	●	estintore	●	●		●	●	●	●	●	●	ottimo	1087,36	2,0	1,0	1,0	2175
AREE														ottimo	1087,36	1,0	1,0	1,0	1087
TOTALE																			3262

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE

SCHEDA 21 - Si.04 - Asilo nido, P.zza Meridiana
SCHEDA 22 - Si.01 - Scuola dell'infanzia, Via Visconti
SCHEDA 23 - Si.02 - Scuola primaria, Via Visconti
SCHEDA 24 - Si.03 - Scuola dell'infanzia parrocchiale, Via Mamoli
SCHEDA 25 - Si.05 - Asilo nido privato, Via Milano

Scheda 21



Attrezzature scolastiche
Stato di progetto

Si.04: Asilo nido

P.zza Meridiana

Totale slp	269 mq
Area di pertinenza	73 mq
Totale area	373 mq



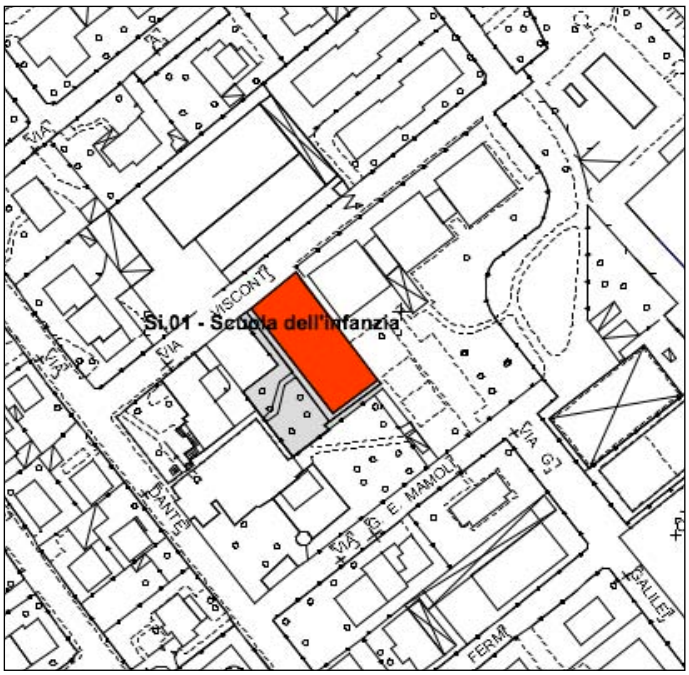
Planimetria piano terra e primo piano



Foto dell'edificio

	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
EDIFICI	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono	269,49	1,0	1,0	1,0	269
AREE														buono	72,97	1,0	1,0	1,0	73
TOTALE																			**342**

Scheda 22



Attrezzature scolastiche
Stato di progetto

Si.01: Scuola dell'Infanzia

Via Visconti

Totale slp	856 mq
Area di pertinenza	647 mq
Totale area	1.503 mq



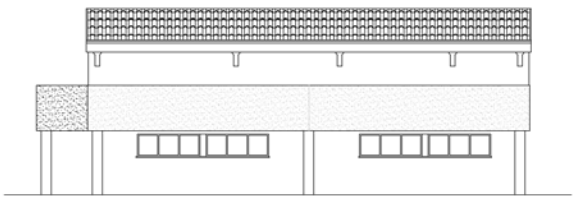
Foto dell'ingresso

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	855,8	1,0	1,0	1,0	856
AREE														Buono	647,5	1,0	1,0	1,0	648
TOTALE																			**1503**

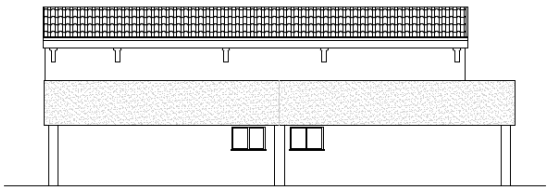




Prospetto Est



Prospetto Nord

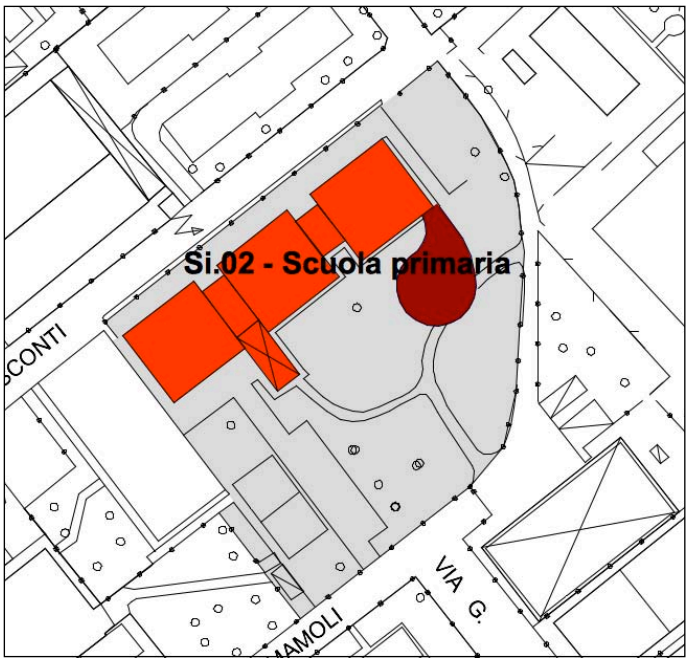


Prospetto Sud



Prospetto Ovest

Scheda 23



Attrezzature scolastiche
Stato di progetto

Si.02: Scuola Primaria

Via Visconti

Totale slp	1.390 mq
Area di pertinenza	5.264 mq
Totale area	6.654 mq

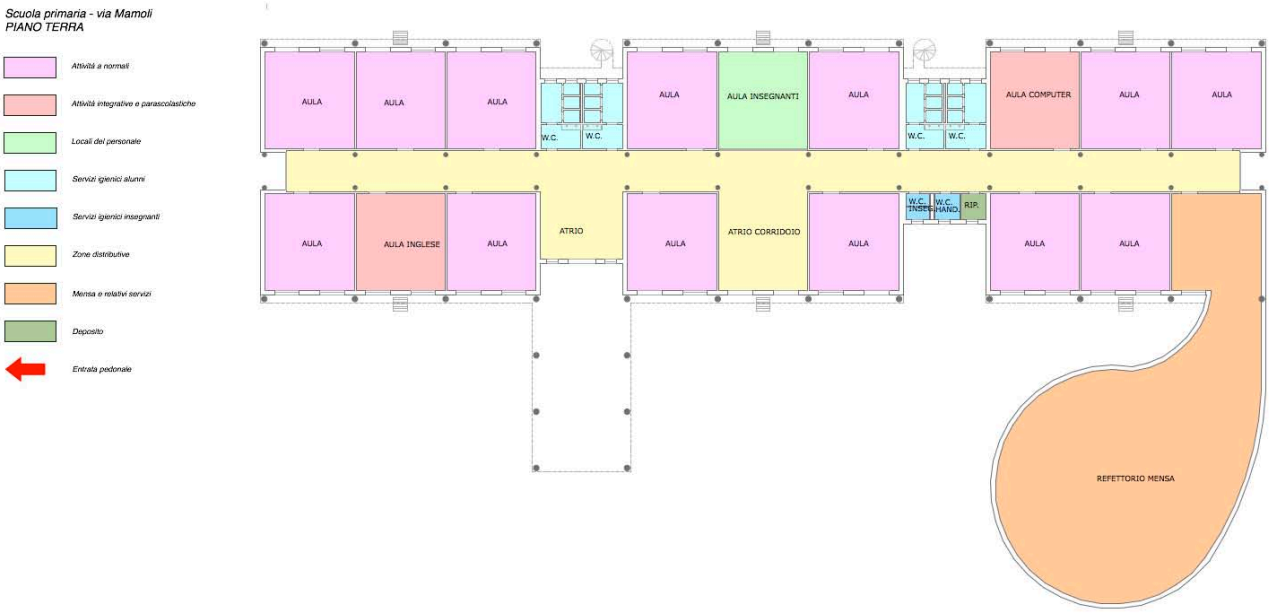


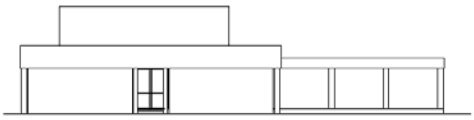
Foto del complesso



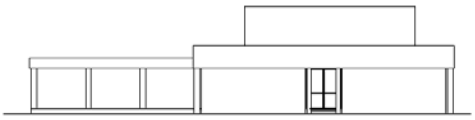
Foto dell'ingresso

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	1389,84	1,0	1,0	1,3	1807
	AMPLIAMENTO													buono	321,3	1,0	1,0	1,0	321
AREE														Buono	4943,03	1,0	1,0	1,0	4943
TOTALE																			7071





PROSPETTO OVEST

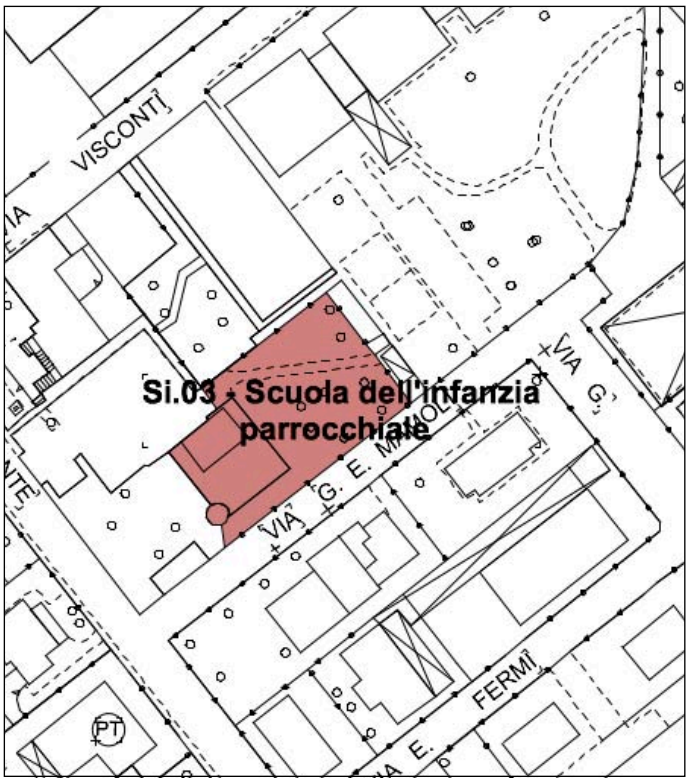


PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

Scheda 24



Attrezzature scolastiche
Stato di progetto

Si.03: Scuola dell'Infanzia parrocchiale

Via Mamoli

Totale slp	357 mq
Area di pertinenza	997 mq
Totale area	1.354 mq



Foto dell'edificio



Foto dell'area gioco

	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
EDIFICI	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	ad idranti	●	●		●	●	●	●	●	●	Buono	356,64	1,0	1,0	1,0	(*)
AREE														Buono	997,08	1,0	1,0	1,0	(*)
TOTALE																			(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 25



Attrezzature scolastiche
Stato di progetto

Si.05: Asilo nido privato
Via Milano

Totale slp	130 mq
Area di pertinenza	393 mq
Totale area	523 mq



Foto del complesso

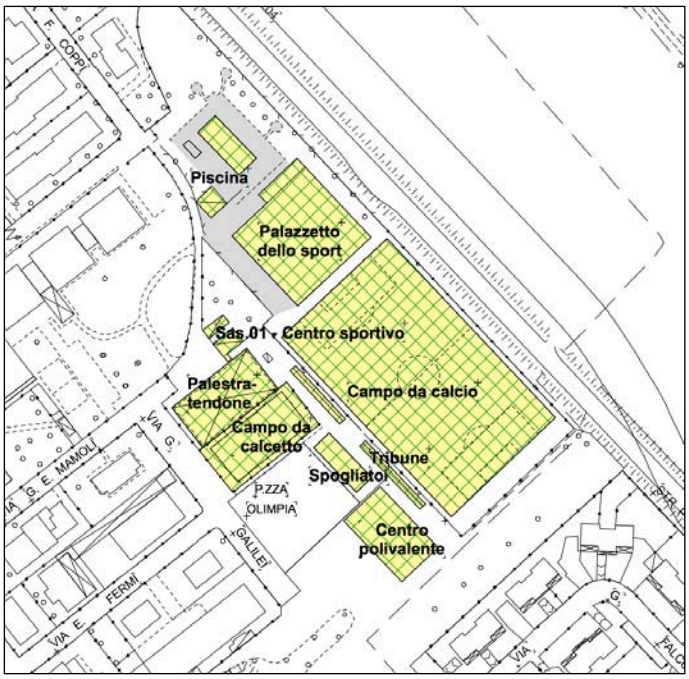
	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie											
EDIFICI	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
															130,07	-	-	-	**
AREE															392,56	-	-	-	**
TOTALE																			**

** non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto privato

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE

SCHEDA 26 - Sas.01 - Impianto Polifunzionale, P.zza Olimpia

Scheda 26



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sas.01: Impianto polifunzionale

P.zza Olimpia

Palestra-tendone	846 mq
Palazzetto dello sport	1790 mq
Centro polivalente	735 mq
Piscina	339 mq
Spogliatoi	231 mq
Tribune	211 mq
Campo da Calcio	6.153 mq
Campo da calcetto	1.025 mq
Area di pertinenza	1723 mq
Totale area	25.873 mq



Spogliatoi



Campo da calcetto scoperto



Piscina



Palestra

Tabella palestra-tendone

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	ad idranti	●	●	blocchi in C.A	●	●	●	●	●	●	buono	846,19	1,2	1,0	1,0	1015
AREE																			
TOTALE																			**1015**

Tabella palazzetto dello sport

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	ad idranti	●	●	blocchi in C.A	●	●	●	●	●	●	buono	1790	1,2	1	1,0	2148
AREE																			
TOTALE																			**2148**

Tabella centro polivalente

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	ad idranti	●	●		●	●	●	●	●	●	buono	735,01	1,2	1,0	1,0	882
AREE																			
TOTALE																			**882**

Tabella piscina

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	86,11	1,2	1,0	1,0	103
AREE														Buono	252,60	1,2	1	1	303
TOTALE																			**406**

Tabella spogliatoi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	230,88	1,2	1	1,0	277
AREE																			
TOTALE																			**277**

Tabella Tribune

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	-	●	●	C.A.	●	●	●	●	●	●	Buono	210,68	1,2	1,0	1,0	253
AREE																			
TOTALE																			**253**

Tabella aree attrezzature sportive

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Campo da Calcio	6153,3	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	9230
Campo da calcetto	1025,42	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	1538
Area di pertinenza	1723,2	●	●	buono	●	●	1	1	1	1723
Totale	8901,9									**12491**

Schede stato di progetto
SISTEMA DEI PARCHEGGI

SCHEDA 27 - Sp.01 - Via Dante
Sp.02 - Via G. E. Mamoli
Sp.03 - Via G. E. Mamoli
Sp.04 - Via G. Galilei
Sp.05 - Via G. Galilei
Sp.06/a - Via Bergamaschi
Sp.06/b - Via Bergamaschi
Sp.31 - Via Europa
Sp.32 - Via Europa
Sp.33 - Via G. Garibaldi
Sp.34 - Via Milano
Sp.35 - Via Dante
Sp.74 - Via Visconti
~~Sp.88 - Strada di piano~~
SCHEDA 28 - Sp.07 - Via De Gasperi
Sp.08 - Via Falcone
Sp.09 - Via Falcone
Sp.10 - Via De Gasperi
Sp.15 - Piazza Roma
Sp.16 - Viale Rimembranze
Sp.17 - Via A. Negri
Sp.18 - Via A. Negri
Sp.19 - Via A. Negri
Sp.20 - Via del Cimitero
Sp.73 - Via Borsellino
Sp.75 - Via Manzoni

Sp.89 - Strada di piano

SCHEDA 29 - Sp.11 - Via Largo Caccia Dominioni
Sp.12 - Via Matteotti
Sp.13 - Via Matteotti
Sp.14 - Via Matteotti
SCHEDA 30 - Sp.21 - Via del Cimitero
Sp.22 - Via del Cimitero
SCHEDA 31 - Sp.23 - Via Chinnici
Sp.24 - Via Chinnici
Sp.25 - Via Garibaldi
Sp.26 - Via Garibaldi
Sp.30 - Via Europa
Sp.50 - Via G. Verdi
Sp.51 - Via G. Verdi
Sp.85 - Strada di piano
Sp.86 - Strada di piano
Sp.87 - Strada di piano
SCHEDA 32 - Sp.27 - Via Gramsci
Sp.28 - Via Gramsci
Sp.29 - Via Cav. Di Vittorio Veneto
Sp.36 - Via Dante
Sp.37 - Via Dante
Sp.38 - Via Scorletti
Sp.39 - Via Scorletti
Sp.40 - Via Scorletti
Sp.41 - Via Scorletti
Sp.42 - Via Scorletti
Sp.43 - Via Scorletti
Sp.44 - Via Padre Cerri
Sp.45 - Via Padre Cerri
Sp.46 - Via Moravia
Sp.47 - Via G.Leopardi
Sp.48 - Via G.Leopardi
Sp.49 - Via Moravia
Sp.52 - Via Milano
Sp.53 - Via Milano

Sp.54 - Via Dante
Sp.76 - Strada di Piano

SCHEDA 33 - Sp.55 - Via Morandi
Sp.56 - Via Rossini
Sp.57 - Via Rossini
Sp.58 - Via Ceresoli
Sp.59 - Via F.lli Cervi
Sp.60 - Via F.lli Cervi
Sp.61 - Via Morandi
Sp.62 - Via Morandi
~~Sp.90 - Via Dante~~

SCHEDA 34 - Sp.78 - Via C.na Ceregallo

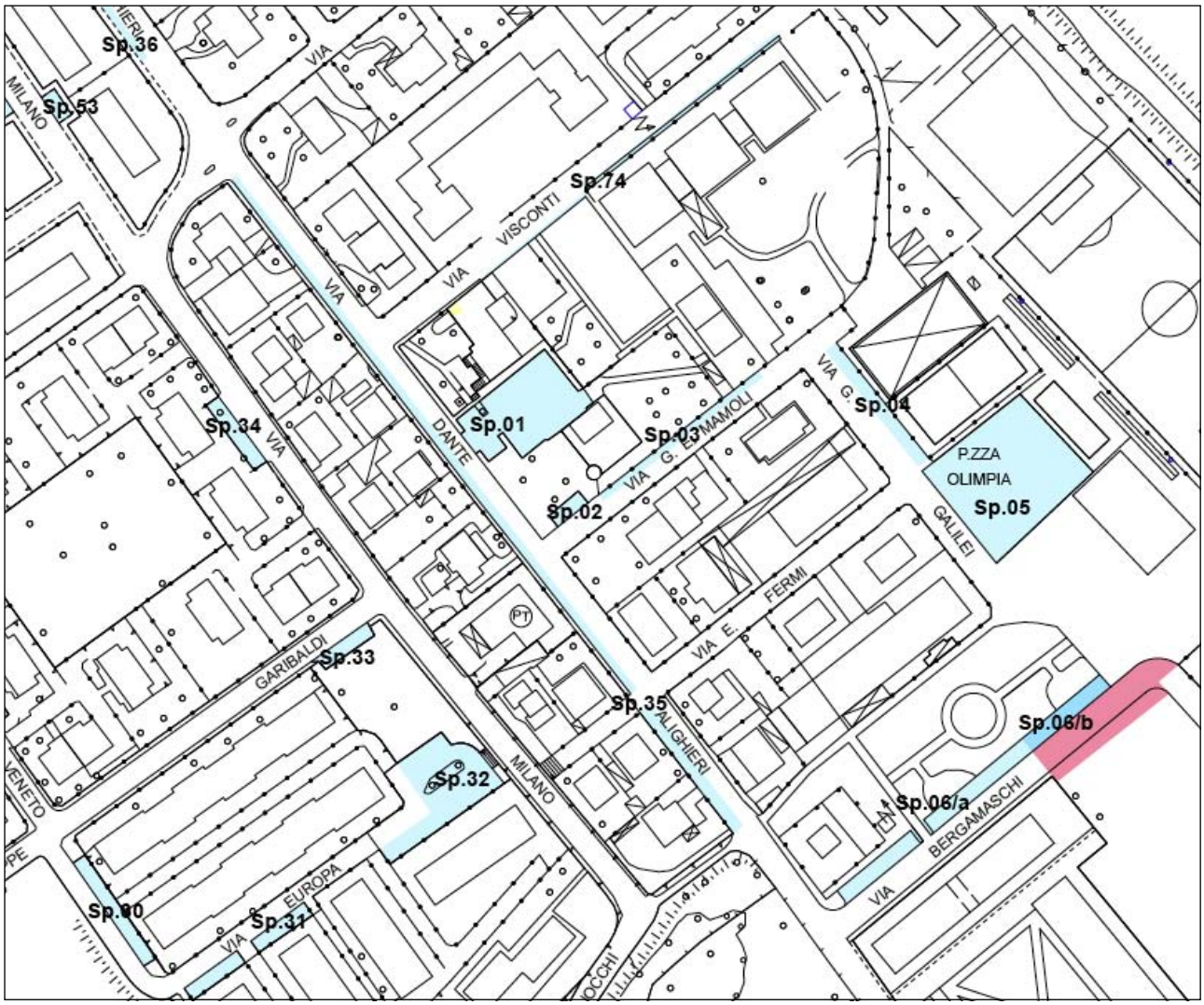
SCHEDA 35 - Sp.63 - Via Don Gnocchi
Sp.64 - Via Don Gnocchi
Sp.65 - Via Don Gnocchi
Sp.66 - Via Don Gnocchi
Sp.67 - Via Don Gnocchi
Sp.83 - Via Don Gnocchi
Sp.91 - Via Emilia

SCHEDA 36 - Sp.68 - Via XXV Aprile
Sp.69 - Via Marconi
Sp.70 - Via E. Brian
Sp.71 - Via E. Brian
Sp.72 - Via Costituzione
Sp.79 - Strada di piano
Sp.80 - Strada di piano
Sp.81 - Strada di piano
Sp.82 - Strada di piano
Sp.84 - Strada di piano
Sp.90 - Via Costituzione

Scheda 27

Parcheggi zona Via Dante

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.01	Via Dante	810,16	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	891
sp.02	Via G.E.Mamoli	58,6	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	64
sp.03	Via G.E.Mamoli	160,2	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	176
sp.04	Via Galilei	204,74	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	224
sp.05	Via Galilei	1498,20	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1648
sp.06/a	Via Bergamaschi	391,75	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	431
sp.06/b	Via Bergamaschi	172,04	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	189
sp.31	Via Europa	200,67	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	221
sp.32	Via Europa	676,87	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	739
sp.33	Via G.Garibaldi	95,57	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	104
sp.34	Via Milano	129,01	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	142
sp.35	Via Dante	721,71	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	794
sp.74	Via Visconti	222,33	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	245
Totale parziale		***5.341,85***									***5.868***



Sp.01



Sp.02



Sp.03



Sp.04



Sp.06/a





Sp.31



Sp.32



Sp.33



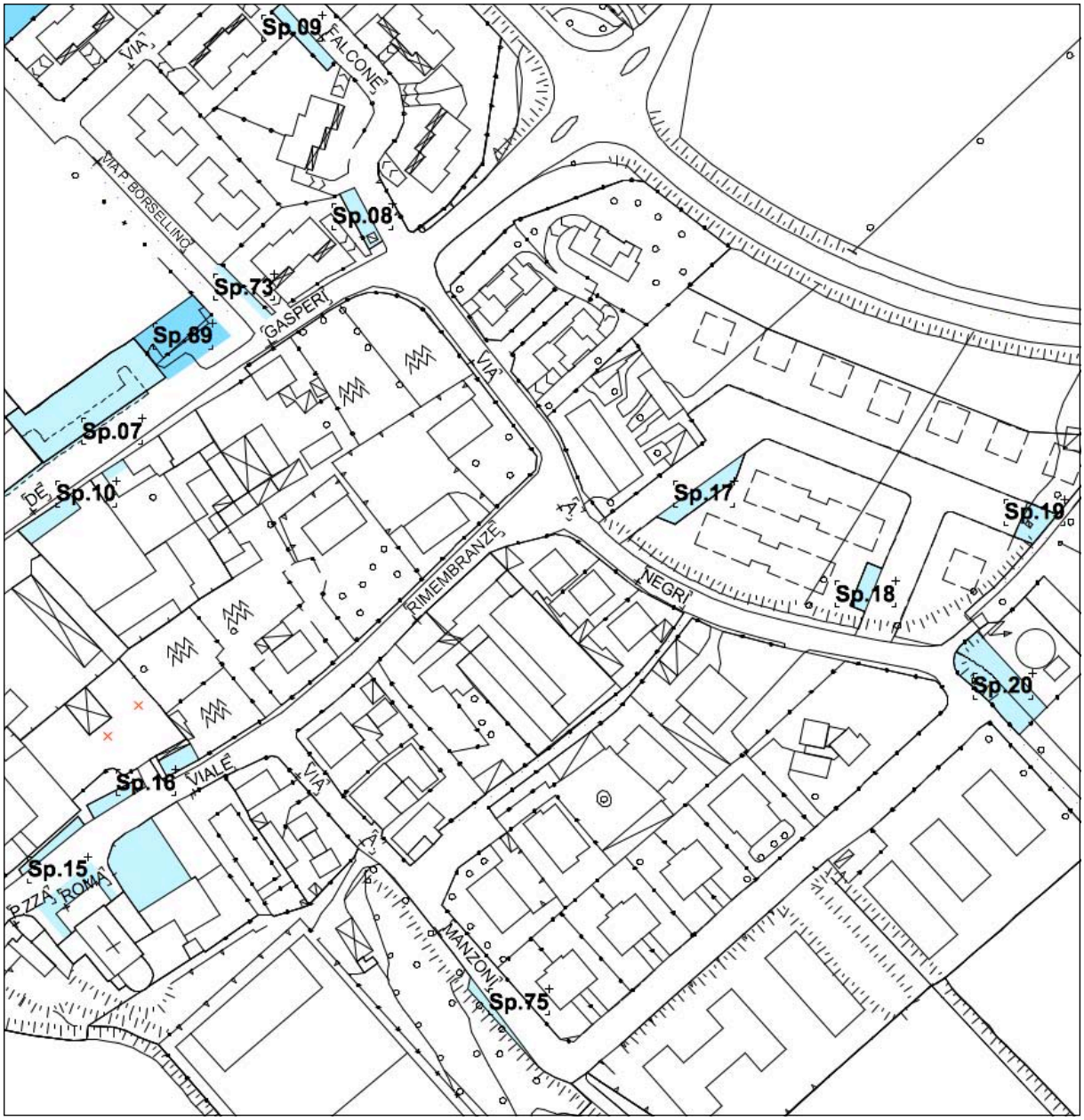
Sp.34

Sp.35

Scheda 28

Parcheggi zona Viale Rimembranze

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.07	Via De Gasperi	706,49	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	777
sp.08	Via Falcone	84,6	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	92
sp.09	Via Falcone	97,96	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	107
sp.10	Via De Gasperi	101,64	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	111
sp.15	Piazza Roma	226,19	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	247
sp.16	Viale Rimembranze	119,72	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	131
sp.17	Via A.Negri	140,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	153
sp.18	Via A.Negri	70,01	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	76
sp.19	Via A.Negri	90,12	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	98
sp.20	Via Del Cimitero	381,38	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	420
sp.73	Via Borsellino	56,8	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	62
sp.75	Via A.Manzoni	47,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	52
sp.89	Strada di piano	388,00	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	427
Totale parziale		***2.510,43***									***2.753***



Sp.07



Sp.10



Sp.15



Sp.16

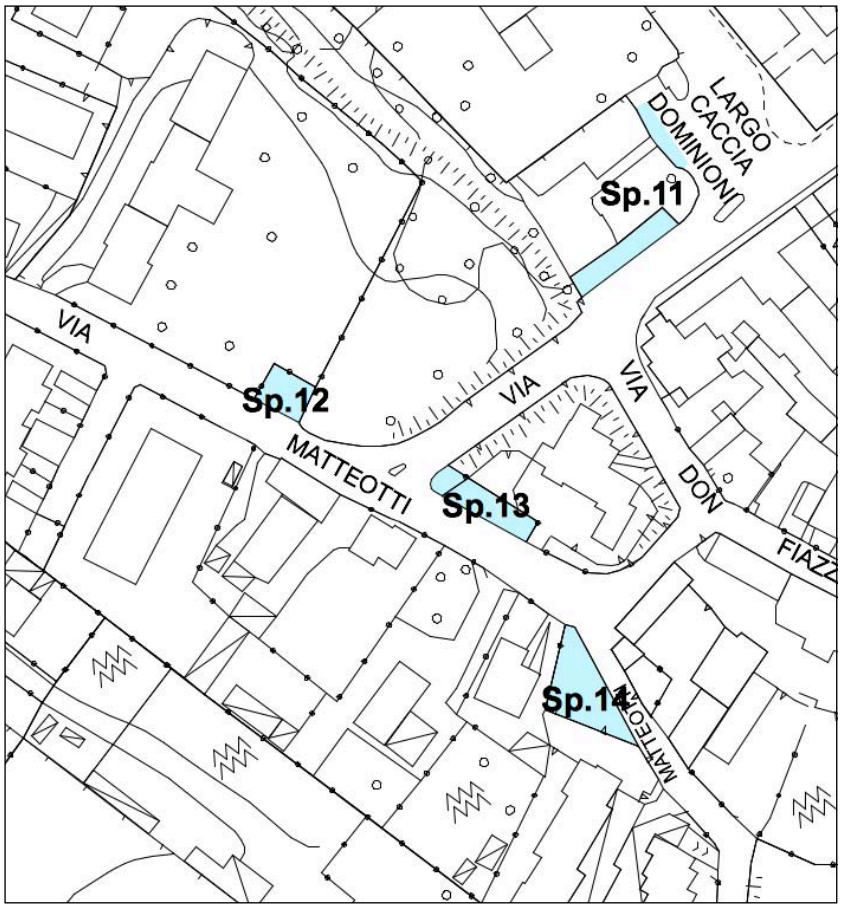


Sp.20

Scheda 29

Parcheggi zona Via Matteotti

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.11	Via Largo Caccia Domini	159,71	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	176
sp.12	Via Matteotti	83,6	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	92
sp.13	Via Matteotti	125,54	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	138
sp.14	Via Matteotti	206,34	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	227
Totale parziale		***575,19***									***633***



Sp.11



Sp.12



Sp.13

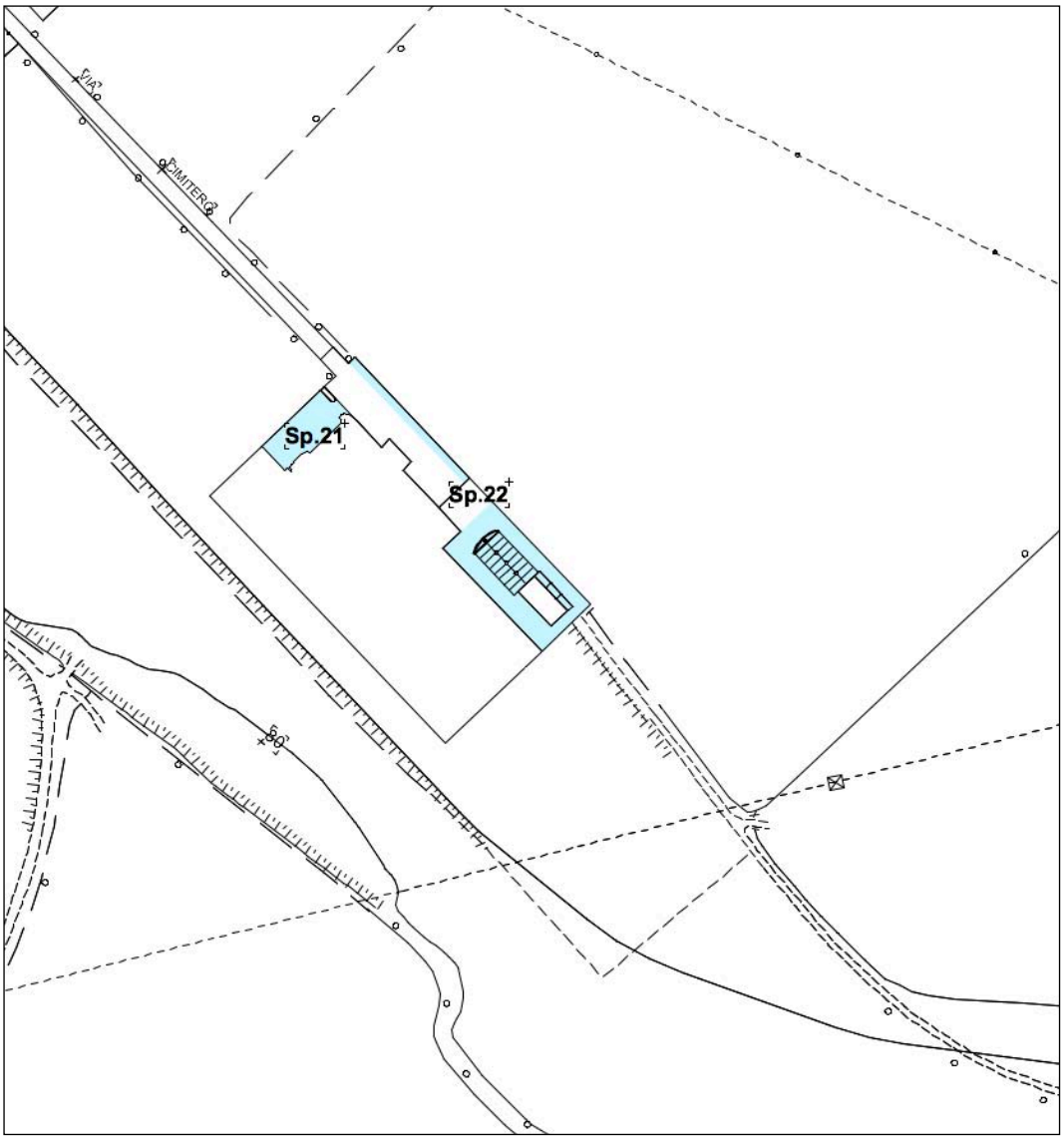


Sp.14

Scheda 30

Parcheggi zona cimitero

Stato di progetto





Sp.21

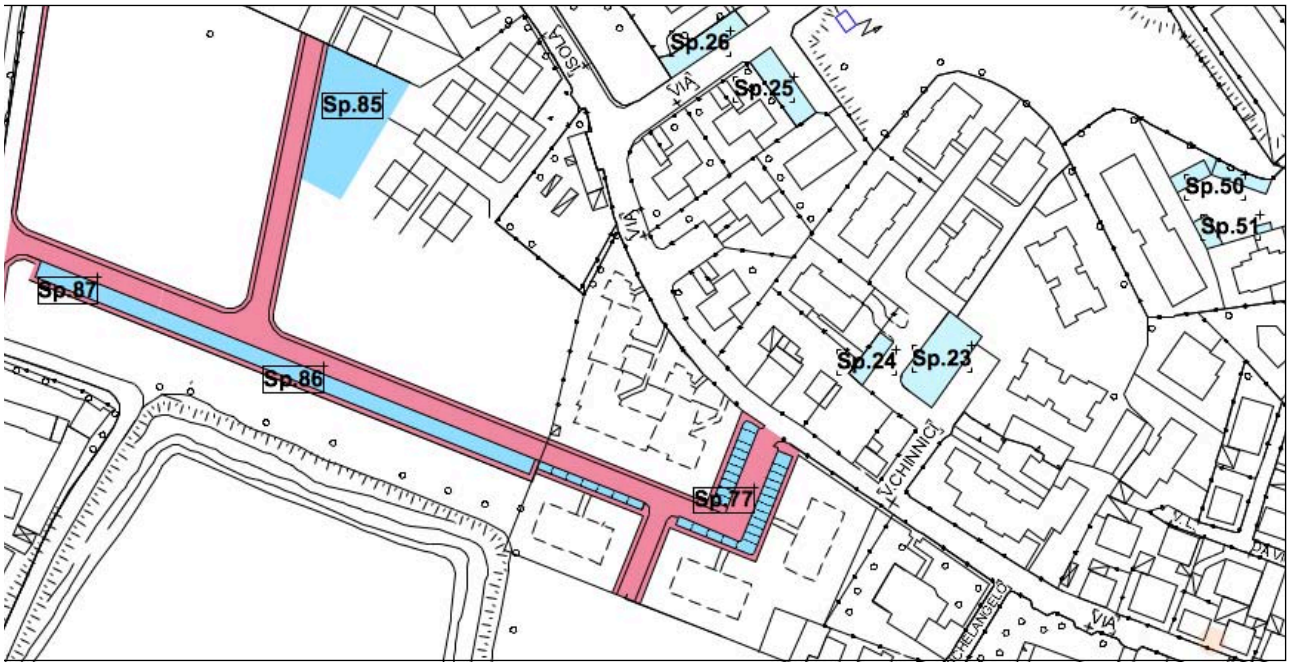


Sp.22

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.21	Via Del Cimitero	285,33			buono			1,1	1,0	1,0	314
sp.22	Via Del Cimitero	956,18			buono			1,1	1,0	1,0	1052
Totale parziale		***1.241,51***									***1.366***

Scheda 31

Parcheggi zona Via Isola
Stato di progetto





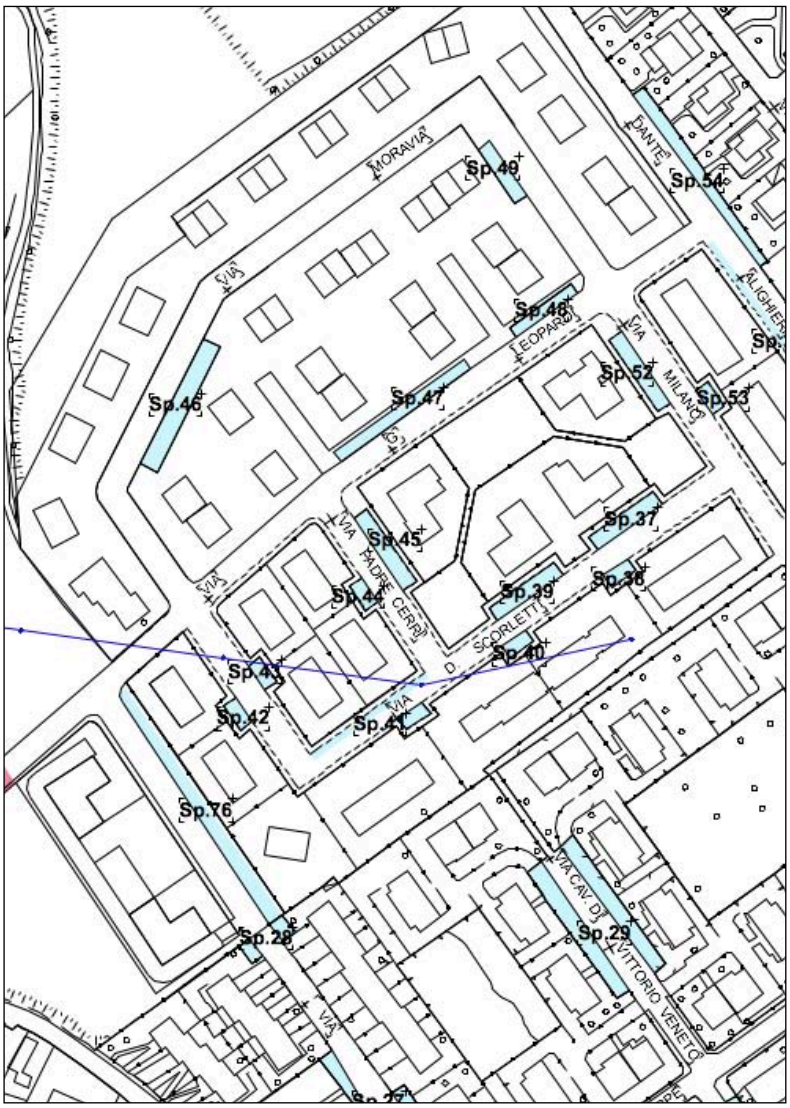
Sp.30

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.23	Via Chinnici	351,21	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	384
sp.24	Via Chinnici	84,01	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	92
sp.25	Via G.Garibaldi	190,45	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	208
sp.26	Via G.Garibaldi	169,59	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	185
sp.30	Via Europa	190,40	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	208
sp.50	Via G.Verdi	149,00	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	164
sp.51	Via G.Leopardi	61,87	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	68
sp.77	Via Isola	430,78	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	474
sp.85	Strada di piano -ATR2-	853,31	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	939
sp.86	Strada di piano -ATR2-	617,42	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	679
sp.87	Strada di piano ATR7-	196,38	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	216
Totale parziale		***3.294,42***									***3.616***

Scheda 32

Parcheggi zona Via Leopardi

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq		VSp (mq)
sp.27	Via Gramsci	151,12			buono			1,1	1,0	1,0		165
sp.28	Via Gramsci	74,77			buono			1,1	1,0	1,0		82
sp.29	Via Cav. Di Vittorio Venet	616,26			buono			1,1	1,0	1,0		673
sp.36	Via Dante	118,96			buono			1,1	1,0	1,0		130
sp.37	Via D.Scorletti	153,88			buono			1,1	1,0	1,0		169
sp.38	Via D.Scorletti	49,92			buono			1,1	1,0	1,0		55
sp.39	Via D.Scorletti	149,23			buono			1,1	1,0	1,0		163
sp.40	Via D.Scorletti	49,54			buono			1,1	1,0	1,0		54
sp.41	Via D.Scorletti	170,08			buono			1,1	1,0	1,0		186
sp.42	Via D.Scorletti	50			buono			1,1	1,0	1,0		55
sp.43	Via D.Scorletti	50			buono			1,1	1,0	1,0		55
sp.44	Via Padre Cerri	50,03			buono			1,1	1,0	1,0		55
sp.45	Via Padre Cerri	164,27			buono			1,1	1,0	1,0		179
sp.46	Via Moravia	309,76			buono			1,1	1,0	1,0		338
sp.47	Via G.Leopardi	219,81			buono			1,1	1,0	1,0		240
sp.48	Via G.Leopardi	103,3			buono			1,1	1,0	1,0		113
sp.49	Via Moravia	112,55			buono			1,1	1,0	1,0		123
sp.52	Via Milano	154,23			buono			1,1	1,0	1,0		168
sp.53	Via Milano	50			buono			1,1	1,0	1,0		55
sp.54	Via Dante	299,47			buono			1,1	1,0	1,0		327
sp.76	Strada di piano	417,25			buono			1,1	1,0	0,8	S	367
Totale parziale		***3.514,43***										***3.752***



Sp.28



Sp.29



Sp.37



Sp.39



Sp.40



Sp.42



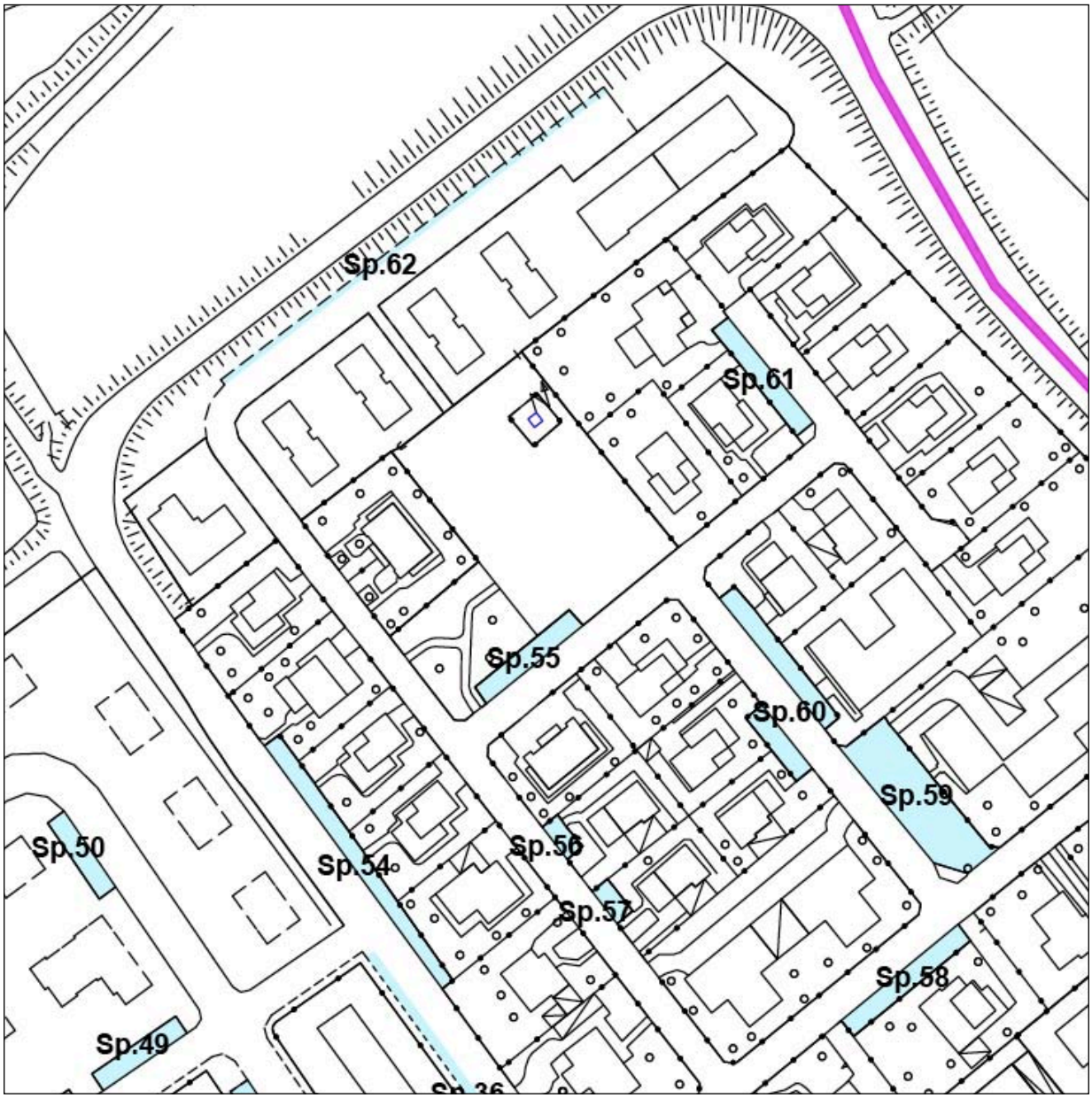
Sp.43



Sp.50

Scheda 33

Parcheggi zona Via F.lli Cervi
Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.55	Via Morandi	151,12			buono			1,1	1,0	1,0	165
sp.56	Via Rossini	48,26			buono			1,1	1,0	1,0	53
sp.57	Via Rossini	49,41			buono			1,1	1,0	1,0	54
sp.58	Via Ceresoli	185,77			buono			1,1	1,0	1,0	203
sp.59	Via F.lli Cervi	547,83			buono			1,1	1,0	1,0	598
sp.60	Via F.lli Cervi	299,83			buono			1,1	1,0	1,0	327
sp.61	Via Morandi	172,44			buono			1,1	1,0	1,0	188
sp.62	Via Morandi	177,64			buono			1,1	1,0	1,0	194
~~sp.90~~	~~Via Dante~~	~~3.963,01~~			~~buono~~			~~1,1~~	~~1,0~~	~~1,0~~	~~4359~~
Totale parziale		***1632,3***									***1.782***

Scheda 34

Parcheggi zona C.na Ceregallo

Stato di progetto





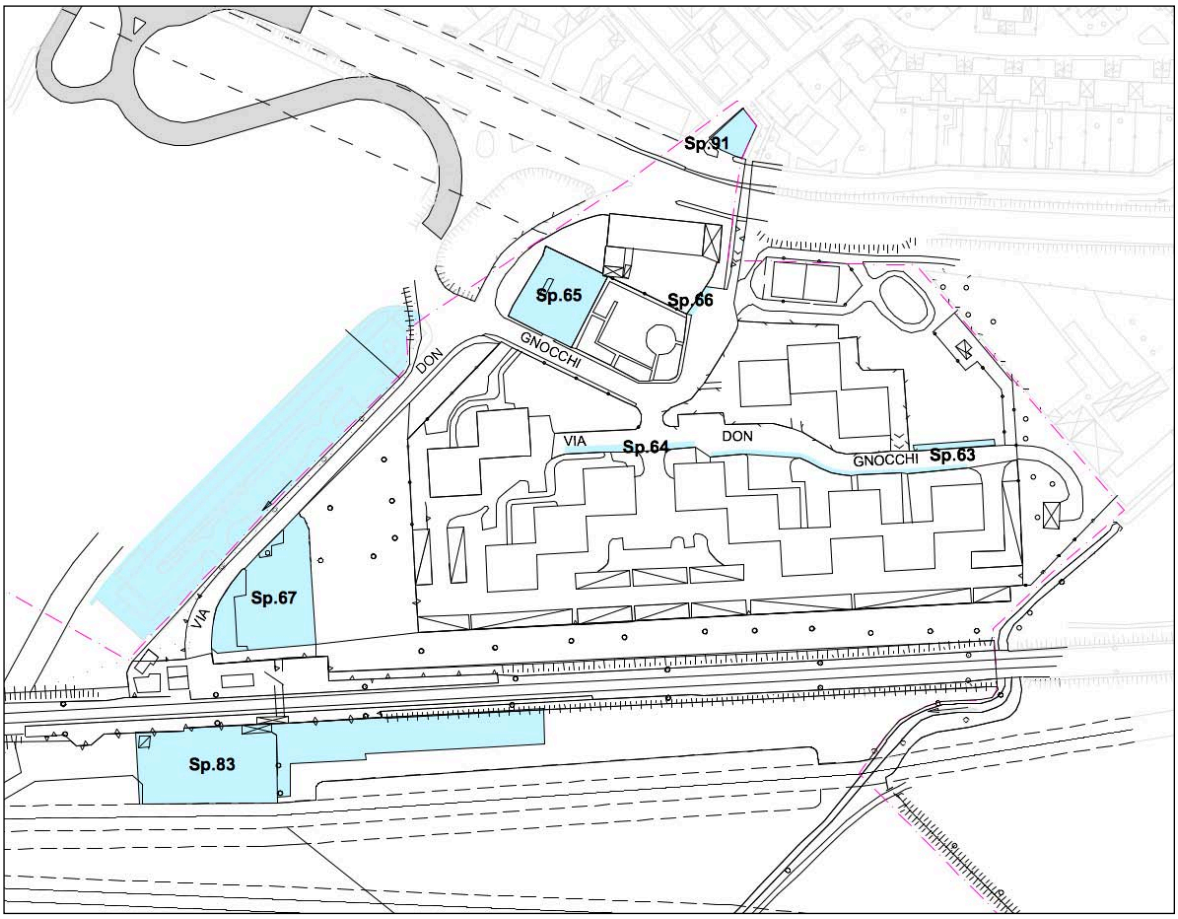
Sp.78

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.78	C.na Ceregallo	77,41	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	85
Totale parziale		***77,41***									***85***

Scheda 35

Parcheggi zona Villabissone

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.63	Via Don Gnocchi	270,9			buono			1,1	1,0	1,0	296
sp.64	Via Don Gnocchi	115,39			buono			1,1	1,0	1,0	126
sp.65	Via Don Gnocchi	857,1			buono			1,1	1,0	1,0	936
sp.66	Via Don Gnocchi	33,12			buono			1,1	1,0	1,0	36
sp.67	Via Don Gnocchi	1467,25			buono			1,1	1,0	1,0	1602
sp.83	Via Don Gnocchi	1.578,22			buono			1,1	1,0	1,0	1723
sp.91	Via Emilia	195,68			buono			1,1	1,0	1,0	212
Totale parziale		***4.517,66***									***4.932***



Sp.63



Sp.65



Sp.66



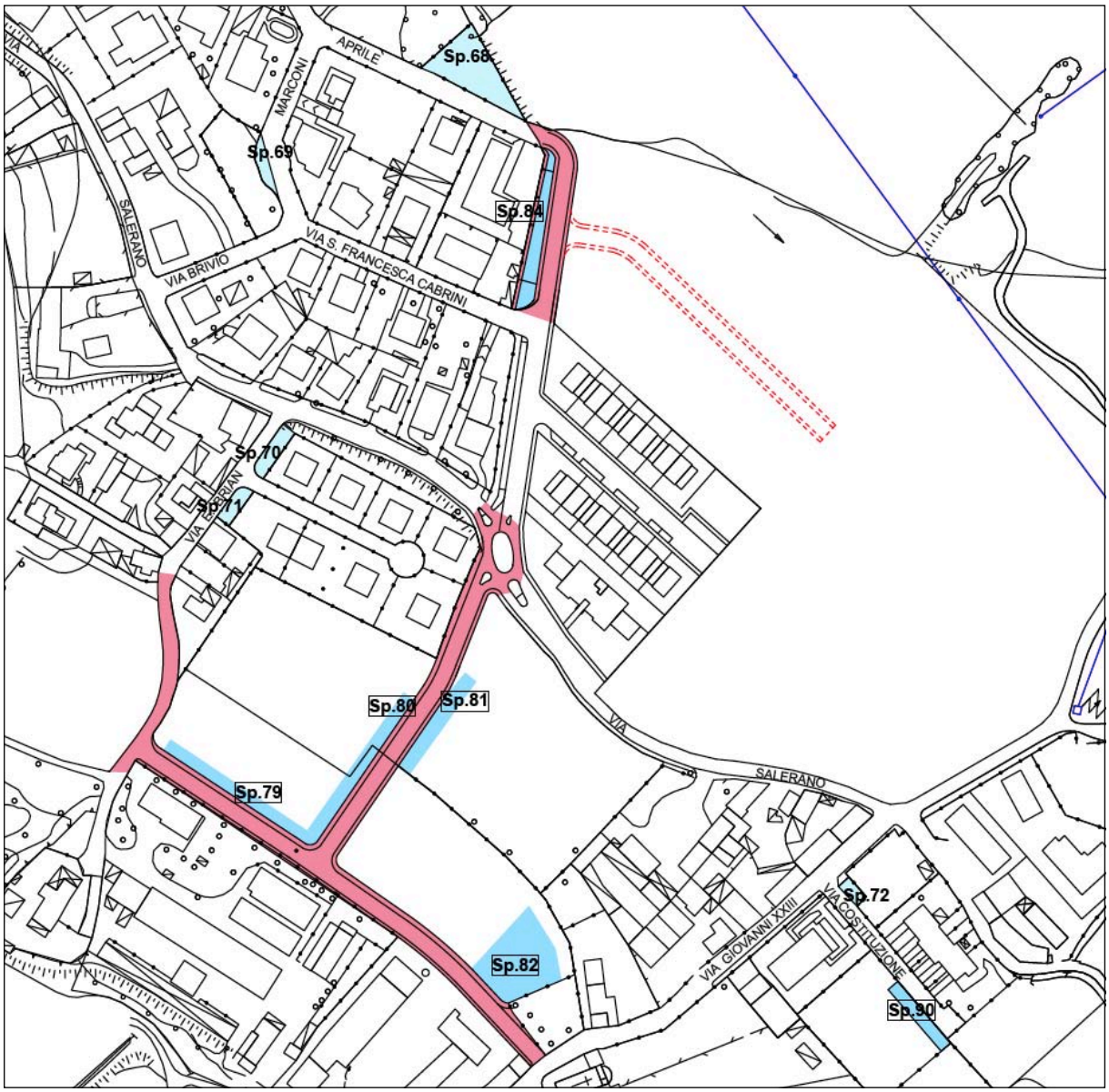
Sp.67



Sp.91

Scheda 36

Parcheggi zona Via Cabrini
Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.68	XXV Aprile	550,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	605
sp.69	Via Marconi	86,84	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	96
sp.70	Via E.Brian	128,16	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	140
sp.71	Via E.Brian	94,05	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	103
sp.72	Via Costituzione	55,67	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	61
sp.79	Strada di piano -ATR4-	329,31	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	360
sp.80	Strada di piano -ATR4-	347,96	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	380
sp.81	Strada di piano -ATR5-	216,38	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	236
sp.82	Strada di piano -PR4-6-	737,63	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	805
sp.84	Strada di piano -ATR6-	283,63	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	310
sp.90	Via Costituzione	156,54	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	172
Totale parziale		***2.986,43***									***3.267***



Sp.68



Sp.69



Sp.70-71



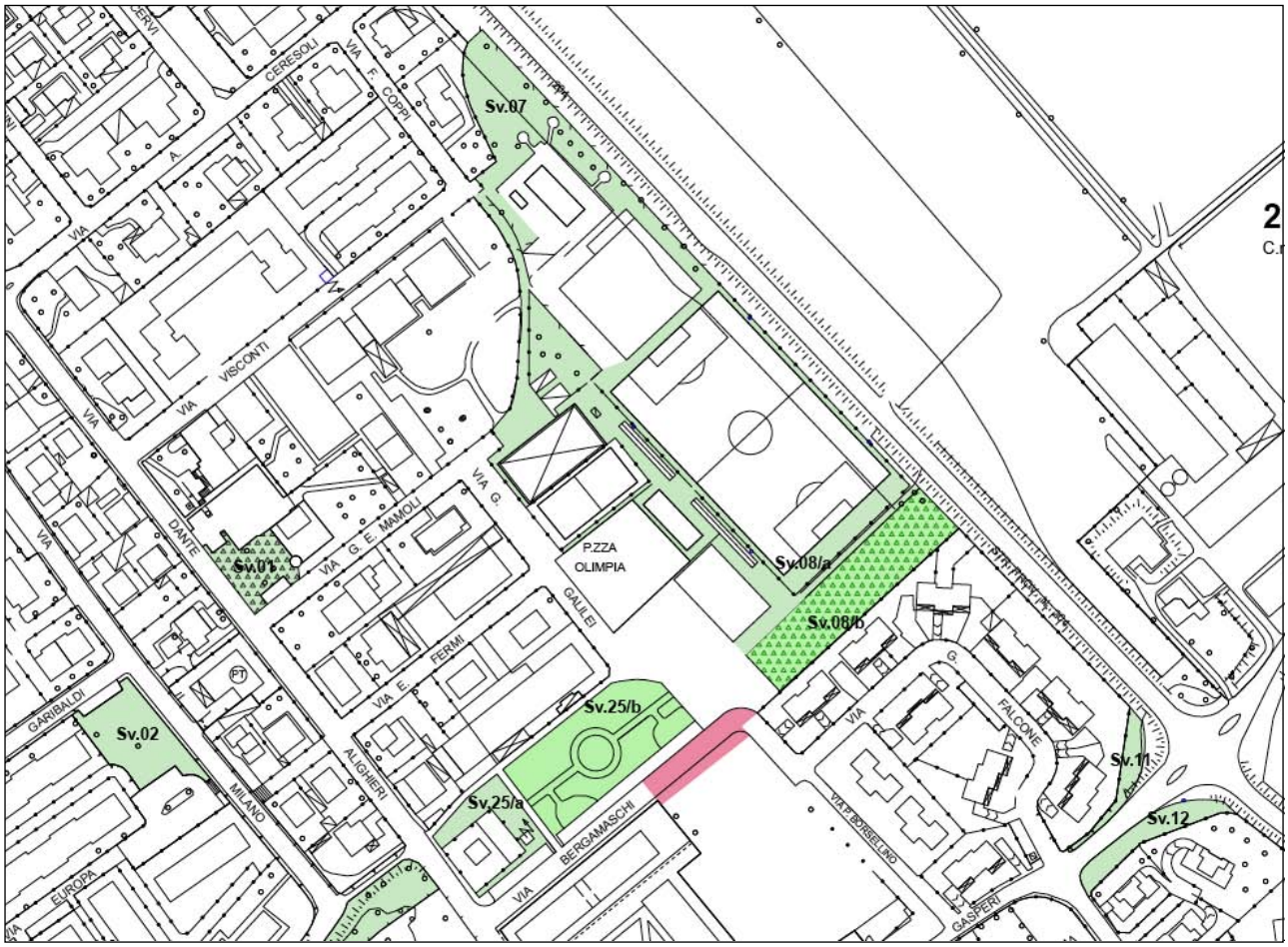
Sp.72

Schede stato di progetto
SISTEMA DEL VERDE

SCHEDA 37 - Sv.01 - Via Dante
Sv.02 - Via Milano
Sv.07 - Via Visconti
Sv.08/a - Piazza Olimpia
Sv.08/b - Piazza Olimpia
Sv.11 - Via De Gasperi
Sv.12 - Via De Gasperi
~~Sv.24 - Piazza Olimpia~~
Sv.25/a - Via Bergamaschi
Sv.25/b - Via Bergamaschi
SCHEDA 38 - Sv.03 - Via G. Garibaldi
Sv.03b - Via G. Verdi
Sv.04 - Via Isola
Sv.15 - Via Isola
SCHEDA 39 - Sv.05 - Via G. Leopardi
Sv.06 - Via Cav. Di Vittorio Veneto
Sv.14 - Via Morandi
SCHEDA 40 - Sv.09 - Via Largo Caccia Dominioni
Sv.10 - Via De Gasperi
Sv.13 - Via A. Manzoni
SCHEDA 41 - Sv.16 - Via Don Gnocchi
Sv.17 - Via Don Gnocchi
Sv.18 - Via Don Gnocchi
SCHEDA 42 - Sv.20 - Via XXV Aprile
Sv.21 - Via Marconi
SCHEDA 43 - Sv.22 - Via Costituzione
Sv.23 - Via Giovanni XXIII

Scheda 37

Verde zona P.zza Olimpia
Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.01	Via Dante	644,14	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	644
sv.02	Via Milano	1103,16	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1103
sv.07	Via Visconti	4521,66	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	4522
sv.08/a	Piazza Olimpia	2.432,38	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2432
sv.08/b	Piazza Olimpia	2.127,68	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	2340
sv.11	Via De Gasperi	338,55	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	339
sv.12	Via De Gasperi	590,21	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	590
sv.25/a	Via Bergamaschi	613,72	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	614
sv.25/b	Via Bergamaschi	2.570,00	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	2827
Totale parziale		***14.941,5***									***15411***



Sv.01



Sv.02



Sv.09

Scheda 38

Verde zona Via Garibaldi
Stato di progetto





Sv.03



Sv.04

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.03	Via G.Garibaldi	6400,4	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	6400
sv.03b	Via G.Verdi	157,57	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	158
sv.04	Via Isola	2138,51	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2139
sv.15	Via Isola	1686,97	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2139
sv.26	ATR7	580,97	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	639
Totale parziale		***10.964,4***									***11474***

Scheda 39

Verde zona Via Dante

Stato di progetto





Sv.05

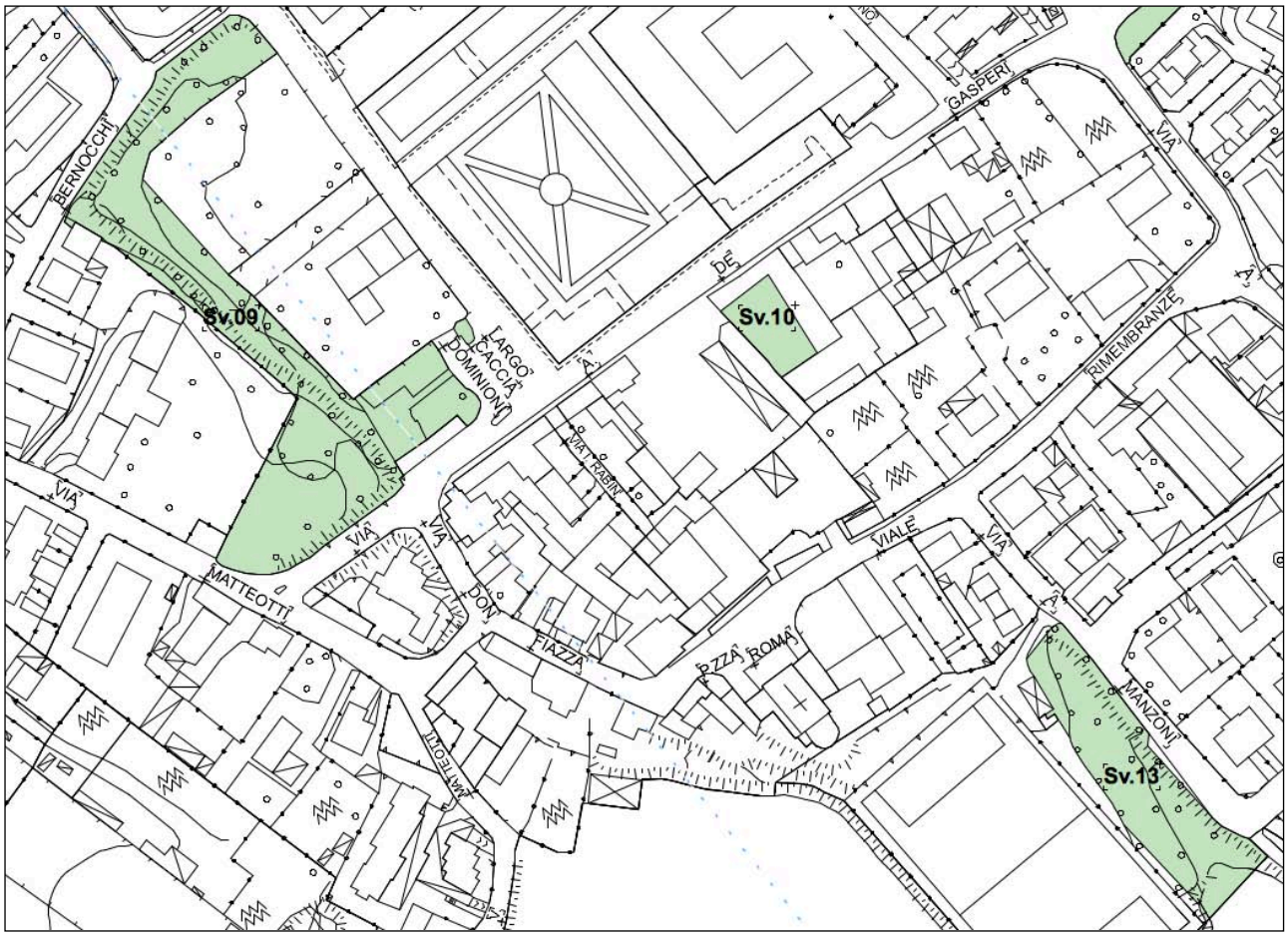


Sv.06

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.05	Via G.Leopardi	1865,08	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1865
sv.06	Via Cav. Di Vittorio Ve	3396,55	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	3397
sv.14	Via Morandi	3061,13	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	3061
Totale parziale		***8.322,8***									***8323***

Scheda 40

Verde zona Largo Caccia Dominioni
Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq		VSp (mq)
sv.09	Via Largo Caccia Dom	5287,31	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0		5287
sv.10	Via De Gasperi	446,91	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0		447
sv.13	Via A.Manzoni	2093,25	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	S	2093
Totale parziale		***7.827,5***										***7827***



Sv.09



Sv.09b

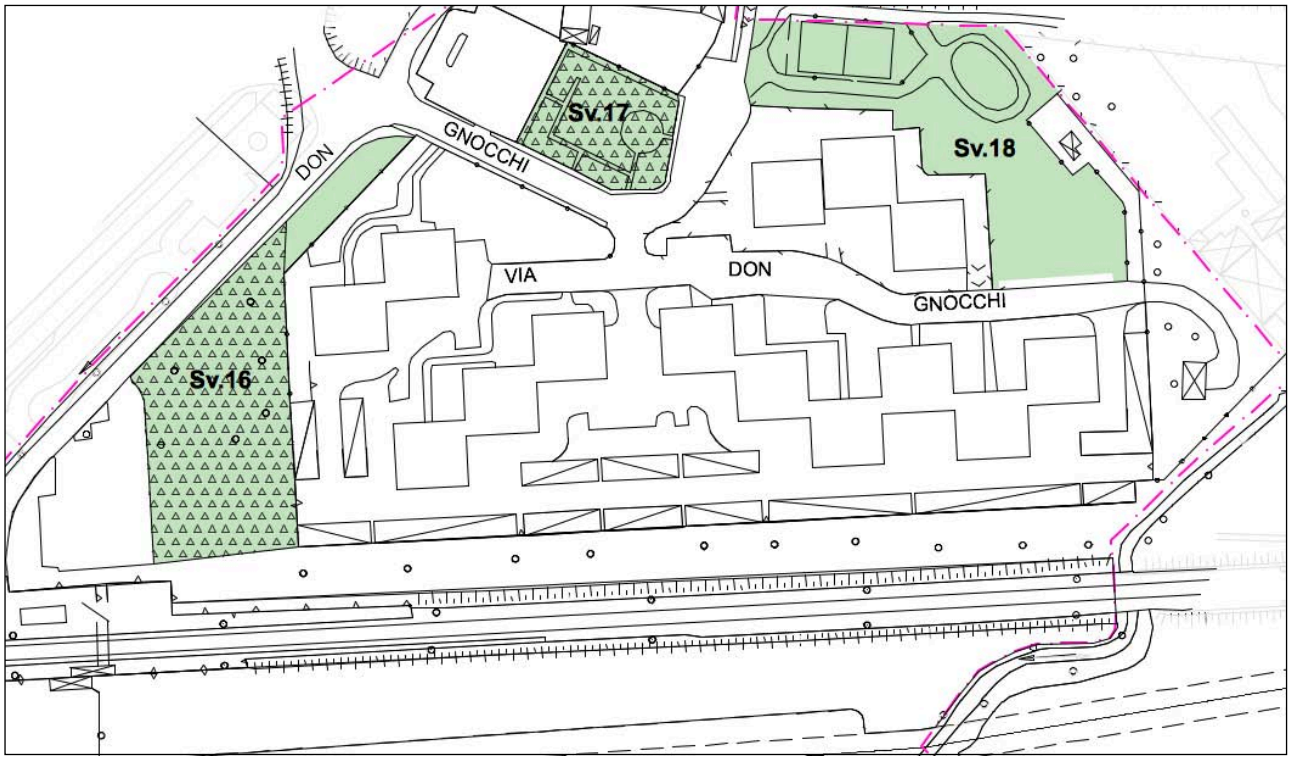


Sv.10

Scheda 41

Verde zona Villabissone

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.16	Via Don Gnocchi	3369,54	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	3370
sv.17	Via Don Gnocchi	1202,24	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1202
sv.18	Via Don Gnocchi	3641,22	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	3641
Totale parziale		***8.213,0***									***8213***



Sv.16



Sv.17



Sv.18



Sv.19

Scheda 42

Verde S.Maria in Prato
Stato di progetto





Sv.20



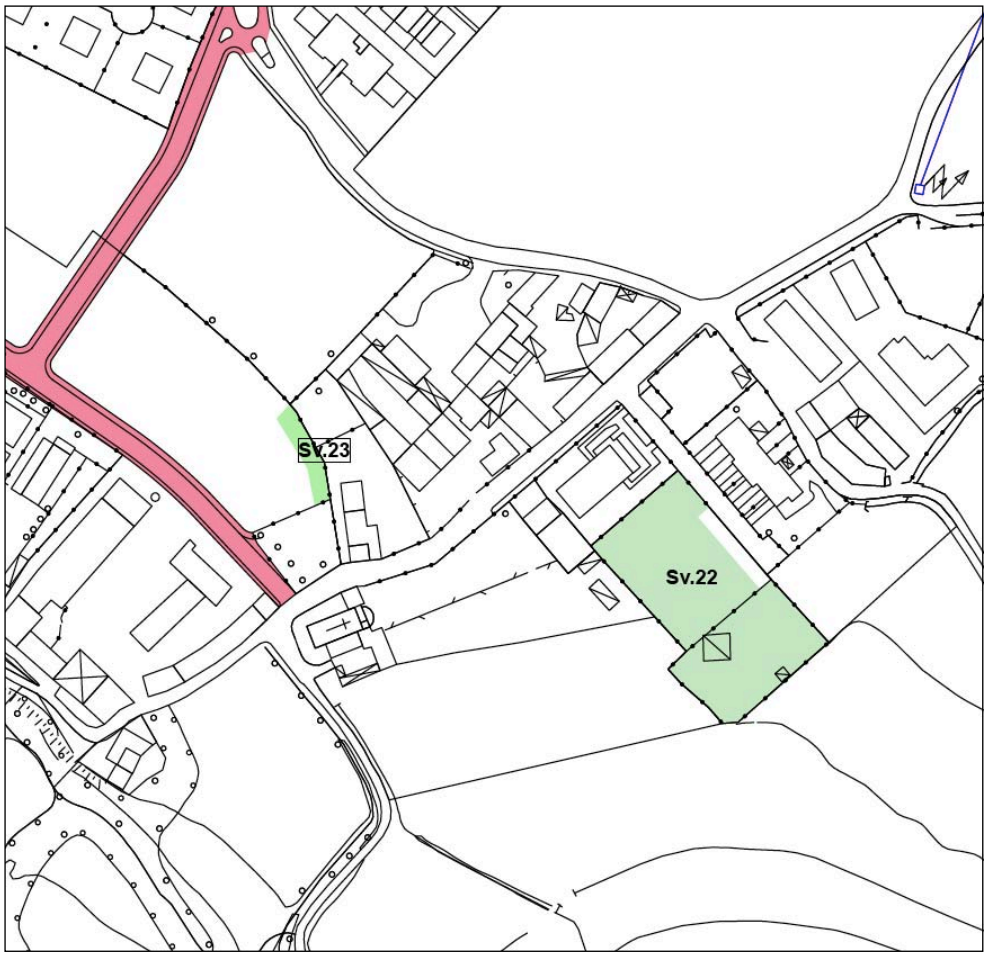
Sv.21

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.20	Via XXV Aprile	3552,4	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	3552
sv.21	Via Marconi	720,2	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	720
Totale parziale		***4.272,6***									***4273***

Scheda 43

Verde S.Maria in Prato sud

Stato di progetto





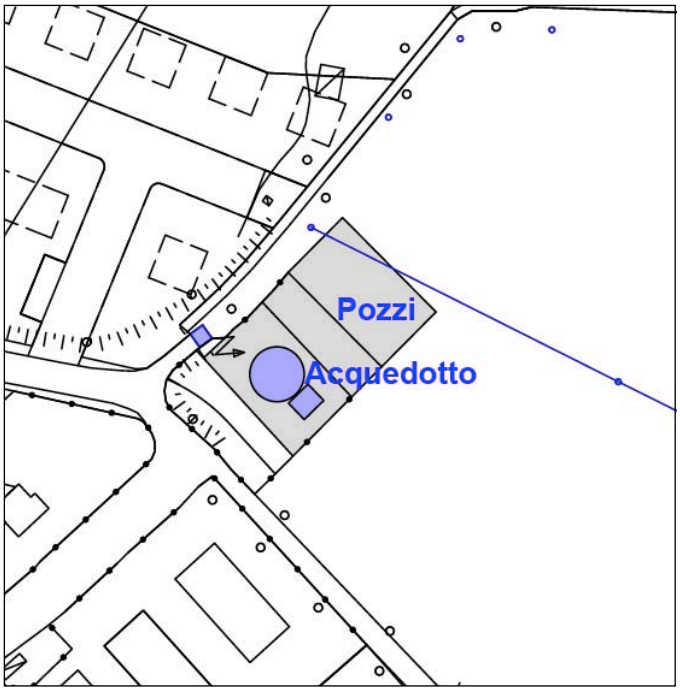
Sv.22

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq		VSp (mq)
sv.22	Via Costituzione	2904,34	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0		2904
sv.23	Via Giovanni XXIII -PR4-6-	202,62	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0		223
Totale parziale		***3.107,0***										***3127***

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

SCHEDA 44 - Acquedotto - Pozzi
SCHEDA 45 - Antenna telefonia
SCHEDA 46 - Cabina Telecom
SCHEDA 47 - Centro di raccolta rifiuti
SCHEDA 48 - Pompe di sollevamento - Gas metano
SCHEDA 49 - Pompe di sollevamento
SCHEDA 50 - Centralina idroelettrica Enel
SCHEDA 51 - Sottostazione gas metano Snam

Scheda 44



Attrezzature tecnologiche
Stato di progetto

Via Cimitero

Acquedotto	143 mq
Area di pertinenza	1.130 mq
Totale area	1.273 mq



Acquedotto



Area pertinenza pozzi

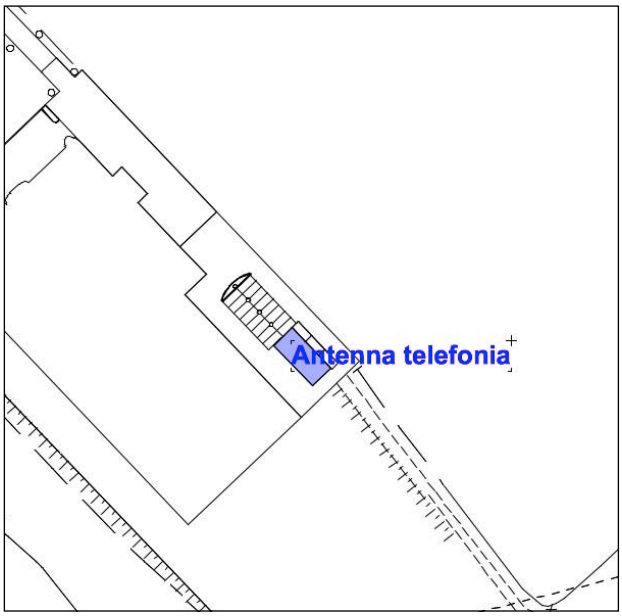
Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Acquedotto	143,1						1,0	1,0	1,0	(*)
Area di pertinenza	1130,32						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	1273,42									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 45

Attrezzature tecnologiche

Stato di progetto



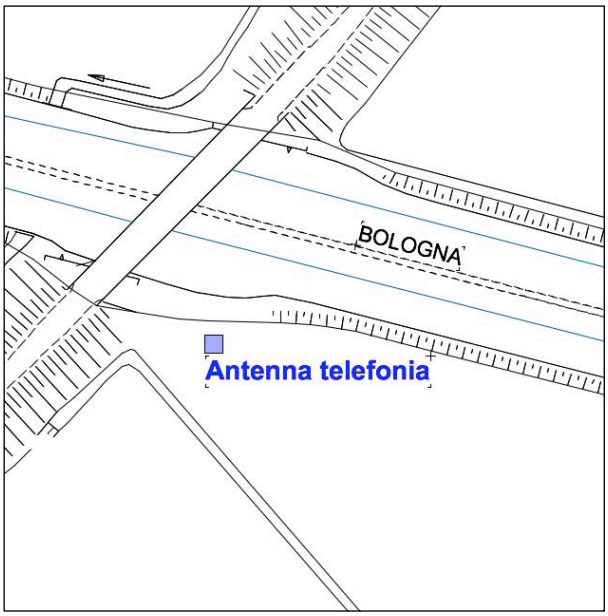


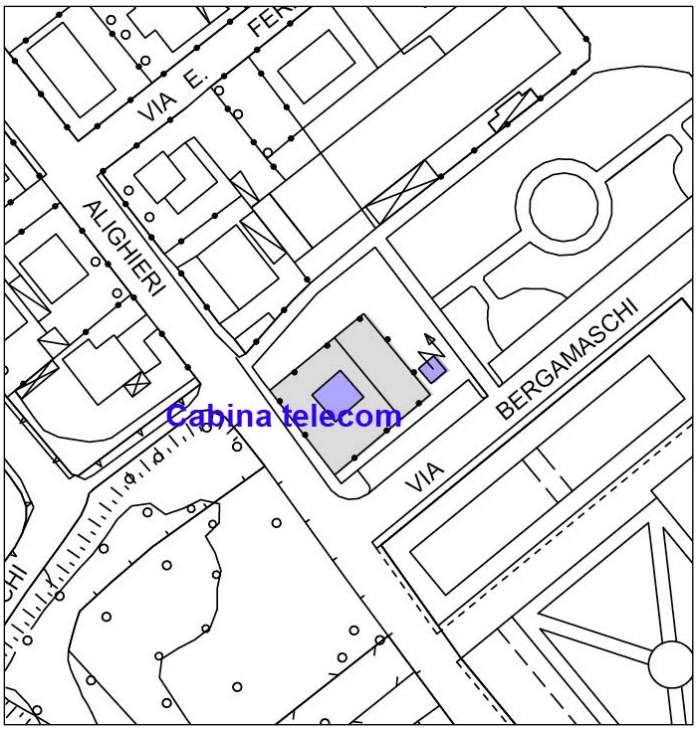


Foto da Via Cimitero

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	99,96						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	**99,96**									**(*)**

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 46



Attrezzature tecnologiche
Stato di progetto

Via Dante

Totale slp	61 mq
Area di pertinenza	~~518~~ 530 mq
Totale area	~~579~~ 591 mq

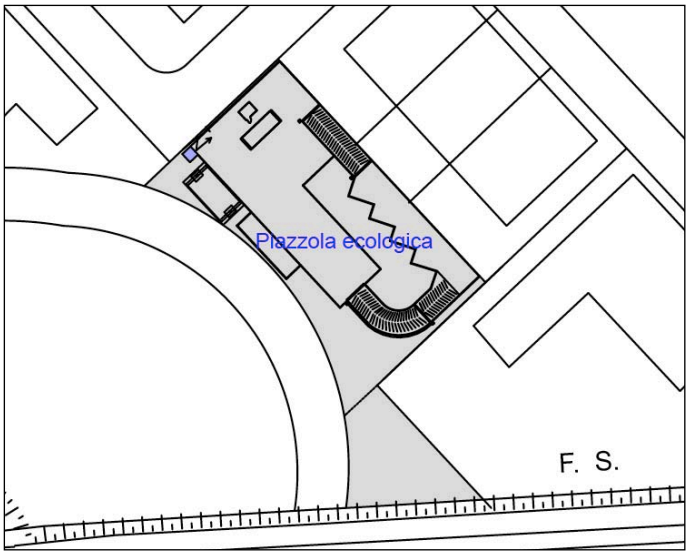


Foto da Via Dante

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Cabina telecom	60,94						1,0	1,0	1,0	(*)
Area di pertinenza	530,11						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	591,05									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 47



Attrezzature tecnologiche
Stato di progetto

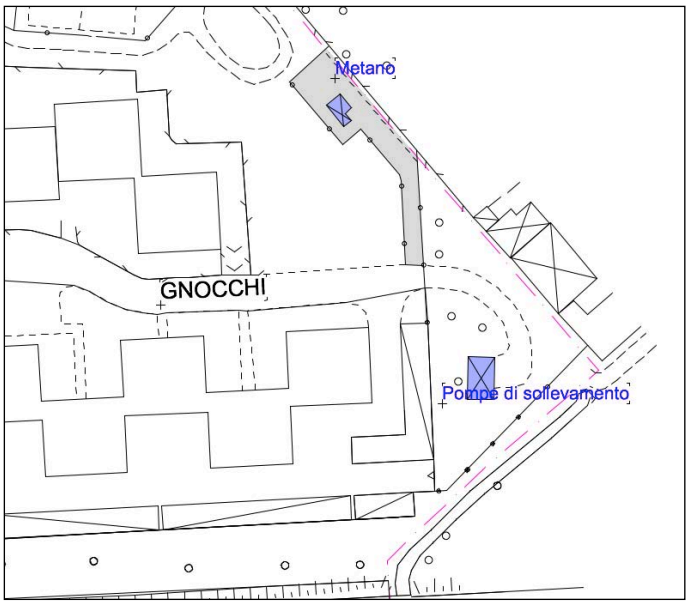
Via I Maggio

Totale area 2.424 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	2.423,51						-	-	-	(*)
Totale	2423,51									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 48



Attrezzature tecnologiche
Stato di progetto

Villabissone

Pompe di sollevamento	66 mq
Gas metano	24 mq
Area di pertinenza	411 mq
Totale area	501 mq



Pompe di sollevamento



Gas metano

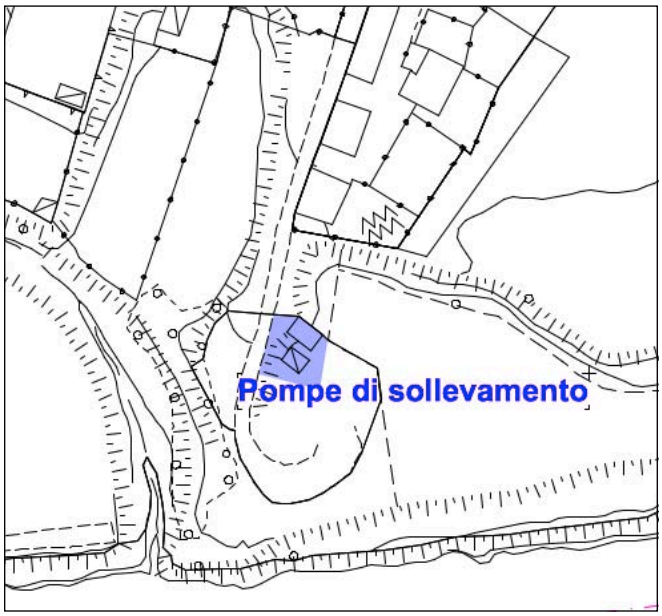
Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Pompe di sollevamer	65,72						1,0	1,0	1,0	(*)
Gas metano	24,05						1,0	1,0	1,0	(*)
Area di pertinenza	410,99						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	**500,76**									**(*)**

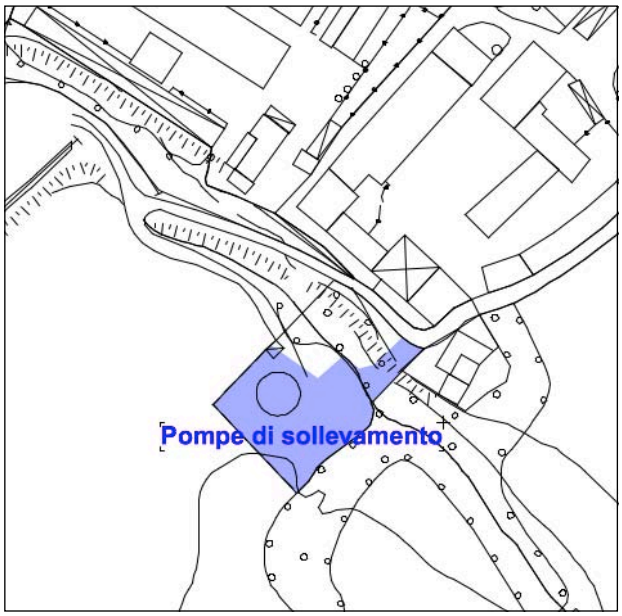
(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 49

Attrezzature tecnologiche

Stato di progetto



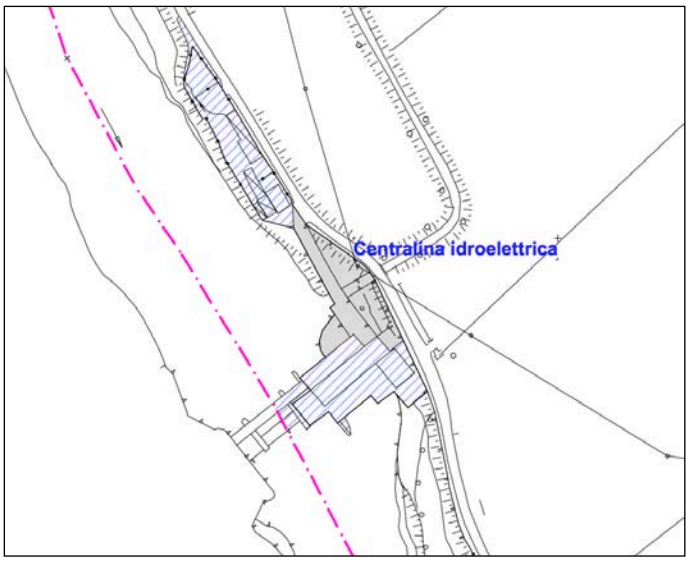


Pompe di sollevamento (Capoluogo)	177 mq
Pompe di sollevamento (S.Maria in Prato)	1095 mq
Totale area	1271 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Capoluogo	176,77						1,0	1,0	1,0	(*)
S.Maria in Prato	1094,63						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	1271,4									**(*)**

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 50



Attrezzature tecnologiche sovracomunali
Stato di progetto

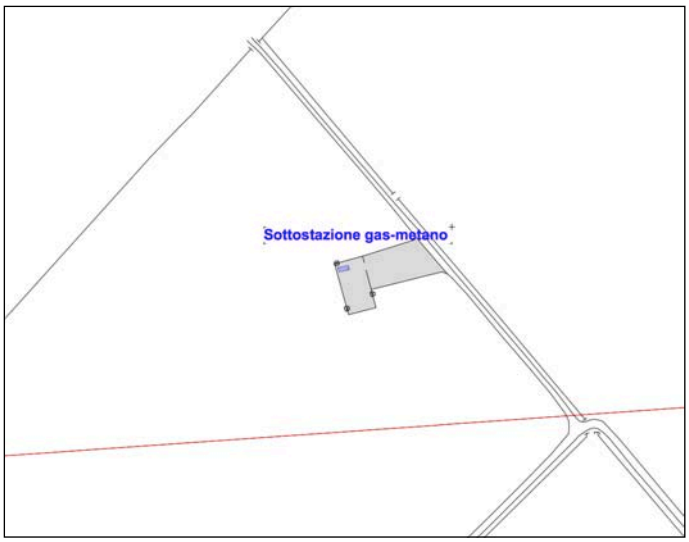
Ceregallo

Centralina idroelettrica	1.900,54mq
Area di pertinenza	837,19 mq
Totale area	2737,73 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Centrale idroelettrica	1900,54						-	-	-	(*)
Area di pertinenza	837,19						-	-	-	(*)
Totale	**2737,73**									**(*)**

Scheda 51



Attrezzature tecnologiche
Stato di progetto

Sottostazione gas metano

Area di pertinenza	839 mq
Totale area	839 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Area	839,04						-	-	-	(*)
Totale	**839,04**									**(*)**

Schede stato di progetto

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE AD USO DI AREE PRODUTTIVE

SCHEDA 52 - SprC.01 - Mensa, Via Maestri del lavoro
SprC.02 - Hotel, Via Maestri del lavoro

Scheda 52

Attività produttive

Stato di progetto



Tabella Mensa

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono	885,60	2,0	1,0	1,0	1771
AREE																			
TOTALE																			1771

Tabella Hotel

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono	3543,36	2,0	1,0	1,0	7087
AREE																			
TOTALE																			7087

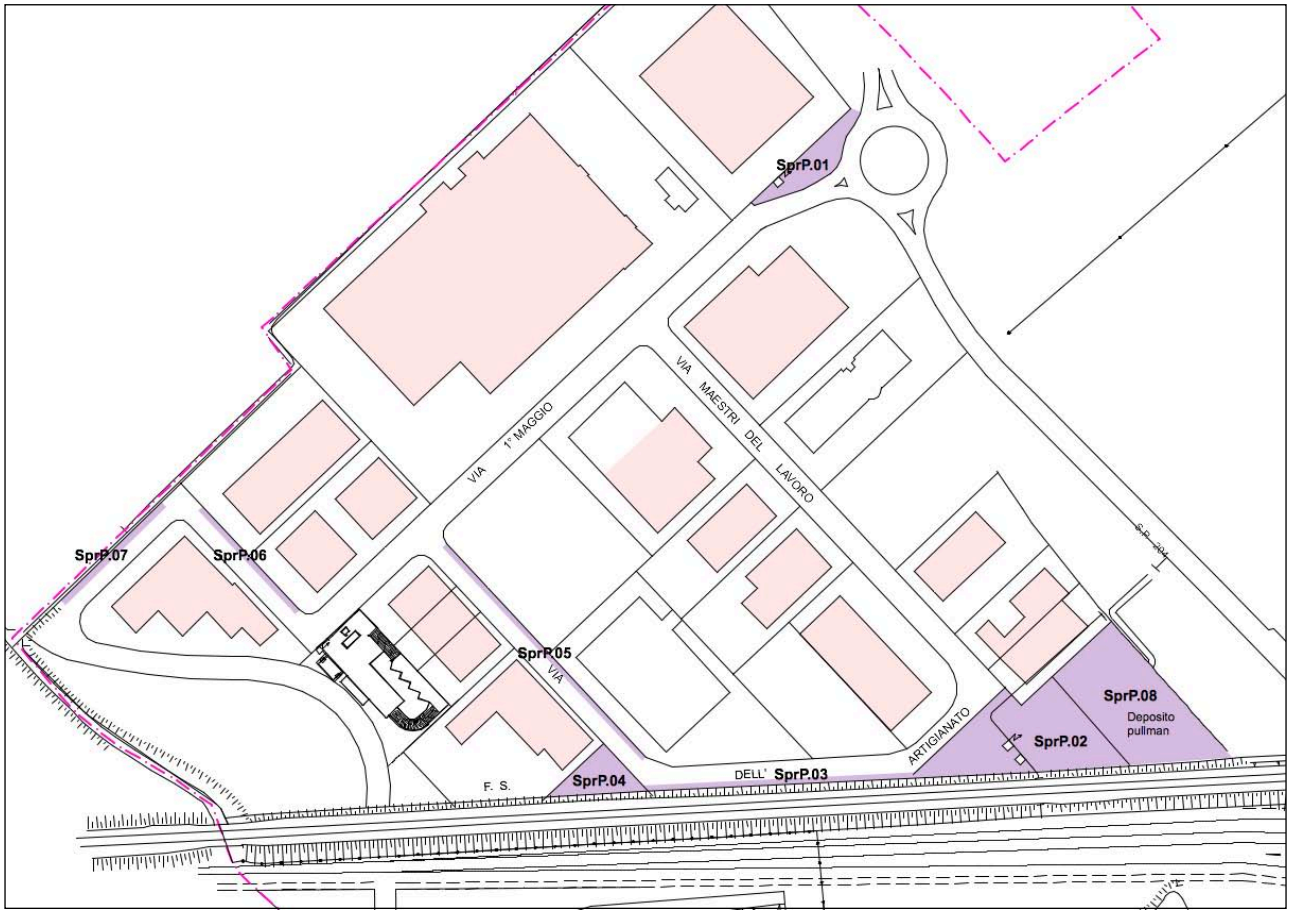
Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

SCHEDA 53 - SprP.01 - Via I Maggio
SprP.02 - Via Maestri del lavoro
SprP.03 - Via dell'artigianato
SprP.04 - Via dell'artigianato
SprP.05 - Via dell'artigianato
SprP.06 - Via I Maggio
SprP.07 - Via I Maggio
SprP.08 - Via Maestri del lavoro
SCHEDA 54 - Via delle Industrie

Scheda 53

Attività produttive

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP.01	via I Maggio	632,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	695
SprP.02	via Maestri del lavoro	4988,7	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	5488
SprP.03	via dell'artigianato	306,64	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	337
SprP.04	via dell'artigianato	539,21	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	593
SprP.05	via dell'artigianato	336,87	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	371
SprP.06	via I Maggio	174,47	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	192
SprP.07	via I Maggio	202,91	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	223
SprP.08	via Maestri del lavoro	2565,76	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
TOTALE PARZIALE		**7181,1**									**7899**



SprP.01



SprP.02-03-04



SprP.05

Scheda 54

Attività produttive

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
TOTALE PARZIALE		**0,0**									**0**

Schede stato di progetto
SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO

SCHEDA 55 - Localizzazione ATR1 - Strada di piano

SCHEDA 56 - Localizzazione ATR2 - ATR7 - Strada di piano - Via Isola

SCHEDA 57 - Localizzazione ATR3 - Strada di piano

SCHEDA 58 - Localizzazione ATR4 - ATR5 - Strada di piano - Via Salerano

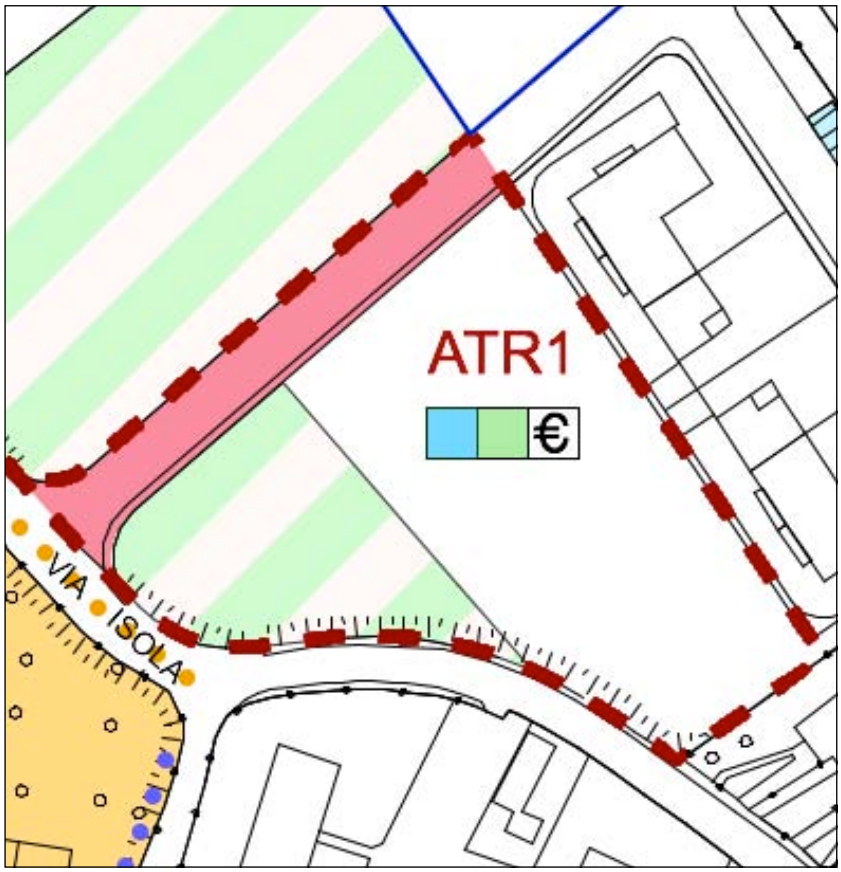
SCHEDA 59 - Localizzazione ATR6 - Strada di piano

SCHEDA 60 - Localizzazione TAC2 - Strada di piano

Scheda 55

Localizzazione ATR 1

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR1	6067	3298	6067	54	1435			287	162,5	125	287	1148
TOTALE	**6067**	**3298**	**6067**	**54**	**1435**						**287**	**1148**

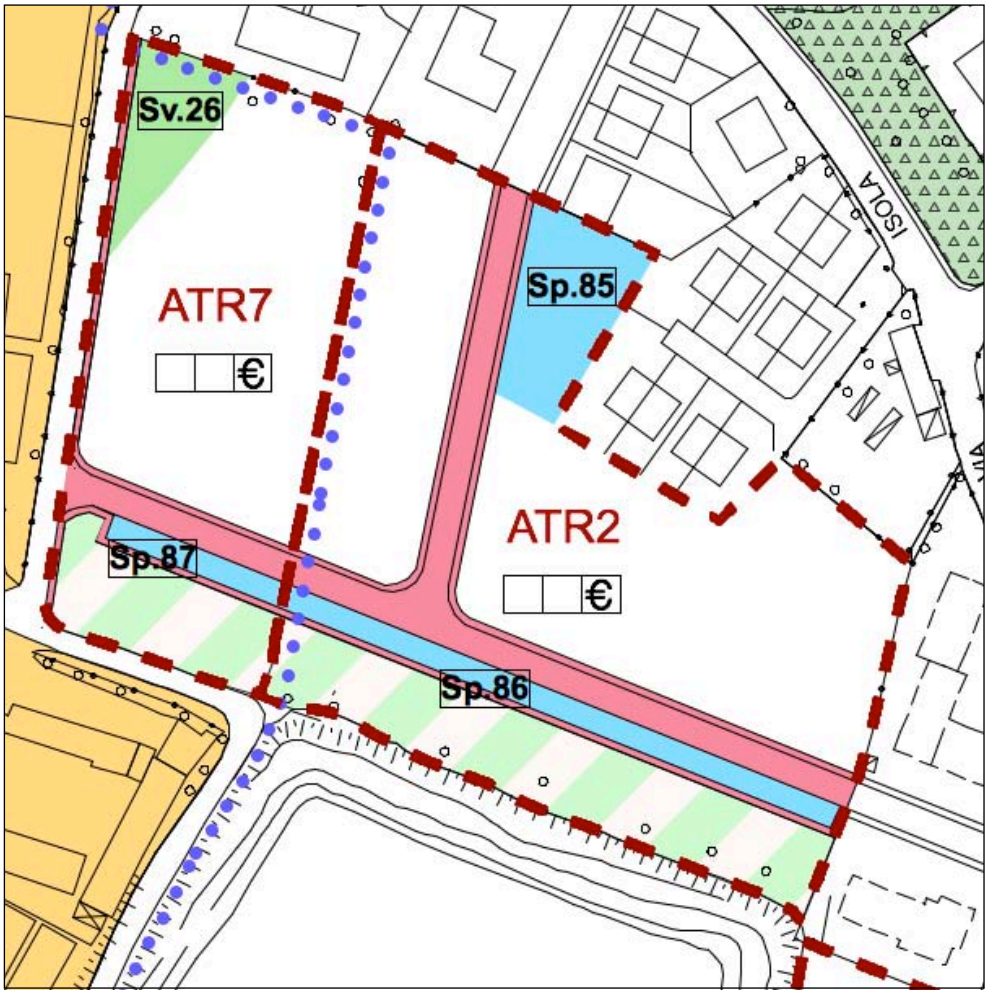
Interventi da effettuare:

	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
ATR1	PRIMARIE		•	•	•	Viabilità carraia e pedonale	938	1148
			•	•	•	Parcheggi (minimo non monetizzabile)	163	
	SECONDARIE		•	•	•	Verde (minimo non monetizzabile)	125	
	MITIGAZIONI		•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		•						
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

Scheda 56

Localizzazione ATR 2 - ATR 7

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR2	11890	6435	11890	106	2813	(sp.85) 853,31 (sp.86) 617,42		562,6	-	-	1471	1343
TOTALE	**11890**	**6435**	**11890**	**106**	**2813**						**1471**	**1343**

id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR7	6267	3934	6267	56	1483	(sp.87) 196,38 (sv.26) 580,97		296,5	-	-	777	705
TOTALE	**6267**	**3934**	**6267**	**56**	**1483**						**777**	**705**

Interventi da effettuare:

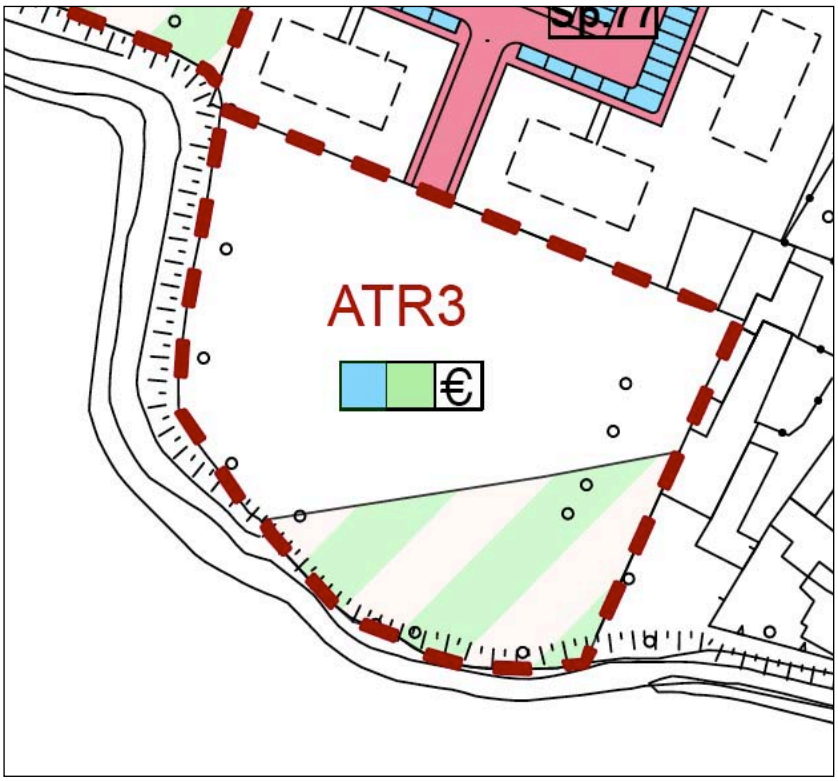
	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
ATR2	PRIMARIE		●	●	●	Viabilità carraia e pedonale	1.936	1343
			●	●	●	Parcheggi (Sp.86)	617	
			●	●	●	Parcheggi (Sp.85)	853	
	SECONDARIE							
	MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
ATR7	PRIMARIE		●	●	●	Viabilità carraia e pedonale	634	705
			●	●	●	Parcheggi (Sp.87)	196	
	SECONDARIE		●	●	●	Verde (Sv.26)	581	
	MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

Scheda 57

Localizzazione ATR 3

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR3	5713	3898	5713	51	1352			270,4	153,0	117	270	1081
TOTALE	**5713**	**3898**	**5713**	**51**	**1352**						**270**	**1081**

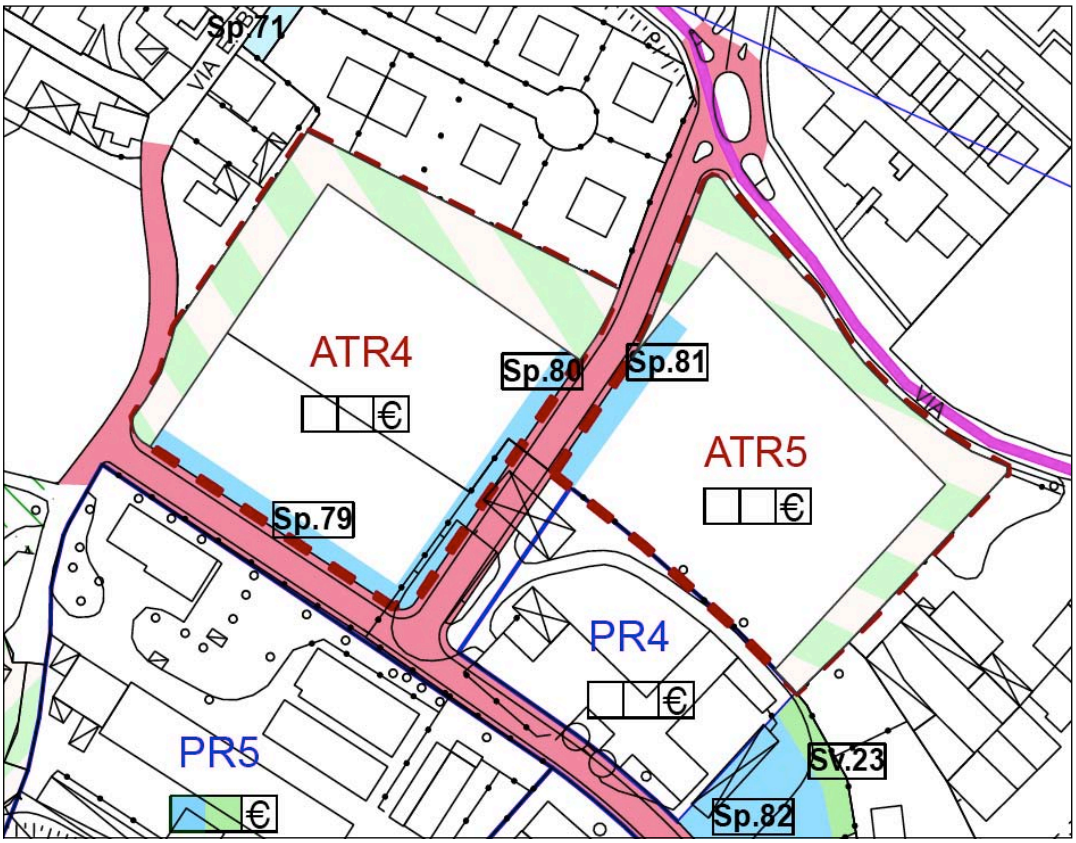
Interventi da effettuare:

	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
ATR3	PRIMARIE		●	●	●	Parcheggi (minimo non monetizzabile)	153	1081
	SECONDARIE		●	●	●	Verde (minimo non monetizzabile)	117	
	MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

Scheda 58

Localizzazione ATR 4 - ATR 5

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR4	6622	4251	6622	59	1567	(sp.79-80)677		313,4	-		677	890
TOTALE	**6622**	**4251**	**6622**	**59**	**1567**						**677**	**890**

id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR5	5591	3886	5591	50	1323	(sp.81) 265		264,6	-		265	1058
TOTALE	**5591**	**3886**	**5591**	**50**	**1323**						**265**	**1058**

Interventi da effettuare:

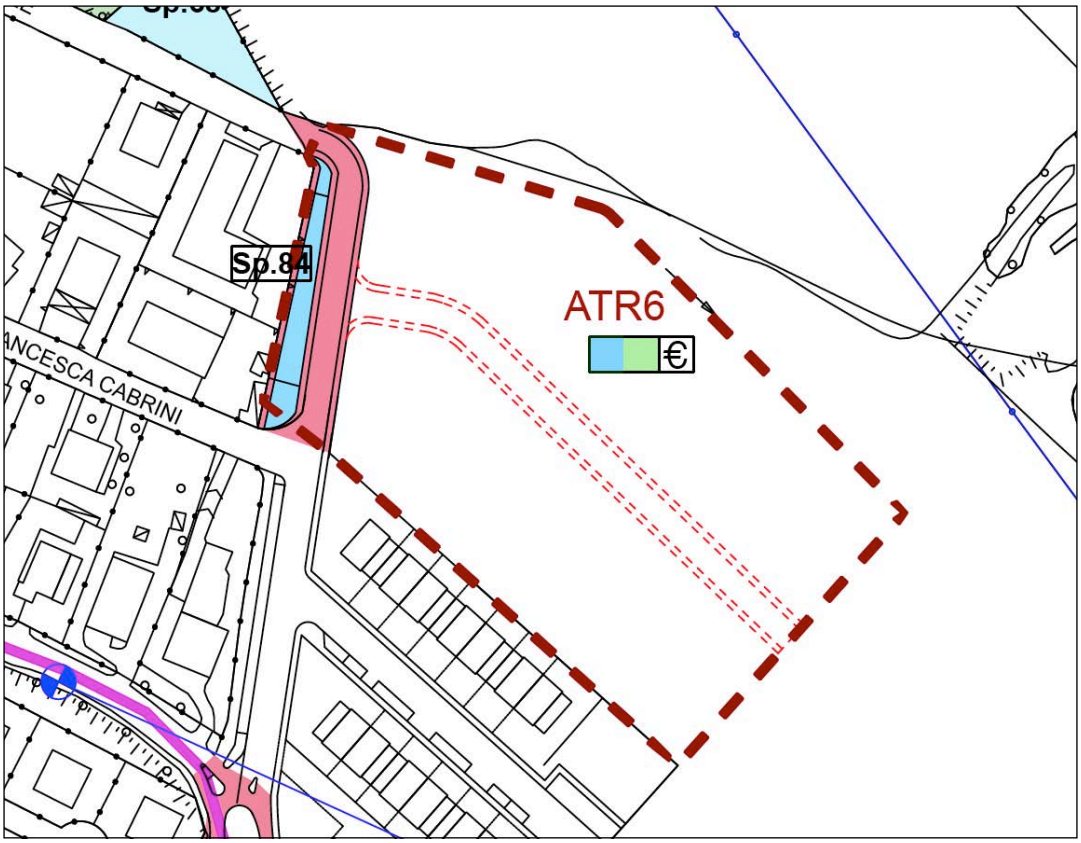
	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
ATR4	PRIMARIE	●			●	Viabilità carraia e pedonale	826	890
			●	●	●	Parcheggi (Sp.79-80)	677	
	SECONDARIE							
	MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
ATR5	PRIMARIE	●			●	Viabilità carraia e pedonale	697	1058
			●	●	●	Parcheggi (Sp.81)	265,0	
	SECONDARIE							
	MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

Scheda 59

Localizzazione ATR 6

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR6	11384	10345	11384	102	2693	(sp.84) 283,63		538,7	304,9	234	518	2176
TOTALE	**11384**	**10345**	**11384**	**102**	**2693**						**518**	**2176**

Interventi da effettuare:

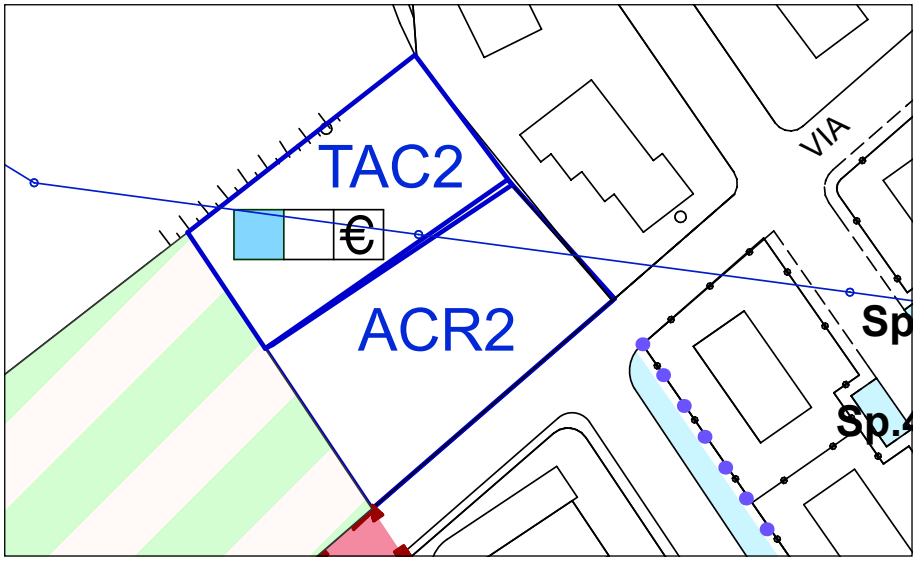
	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
ATR6	PRIMARIE	●	●	●	●	Viabilità carraia e pedonale	1983	2176
			●	●	●	Parcheggi	21	
			●	●	●	Parcheggi (Sp.84)	284	
	SECONDARIE		●	●	●	Verde (minimo non monetizzabile)	234	
	MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

All'interno degli interventi da effettuare nell'ambito va inoltre considerata la monetizzazione dell'area corrispondente al mappale 120 foglio 8, in quanto già ceduta precedentemente.

Scheda 60

Localizzazione TAC2

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
TAC2	1153	1088	1384	12	327			65,5	37,1	-	65	262
TOTALE	**1153**	**1088**	**1384**	**12**	**327**						**65**	**262**

Interventi da effettuare:

	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
TAC2	PRIMARIE		•	•	•	Parcheggi	37	262
	SECONDARIE							
	MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

Schede stato di progetto

SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI DI RECUPERO

SCHEDA 62 - Localizzazione TAC3

SCHEDA 63 - Localizzazione PR2

SCHEDA 64 - Localizzazione PR3

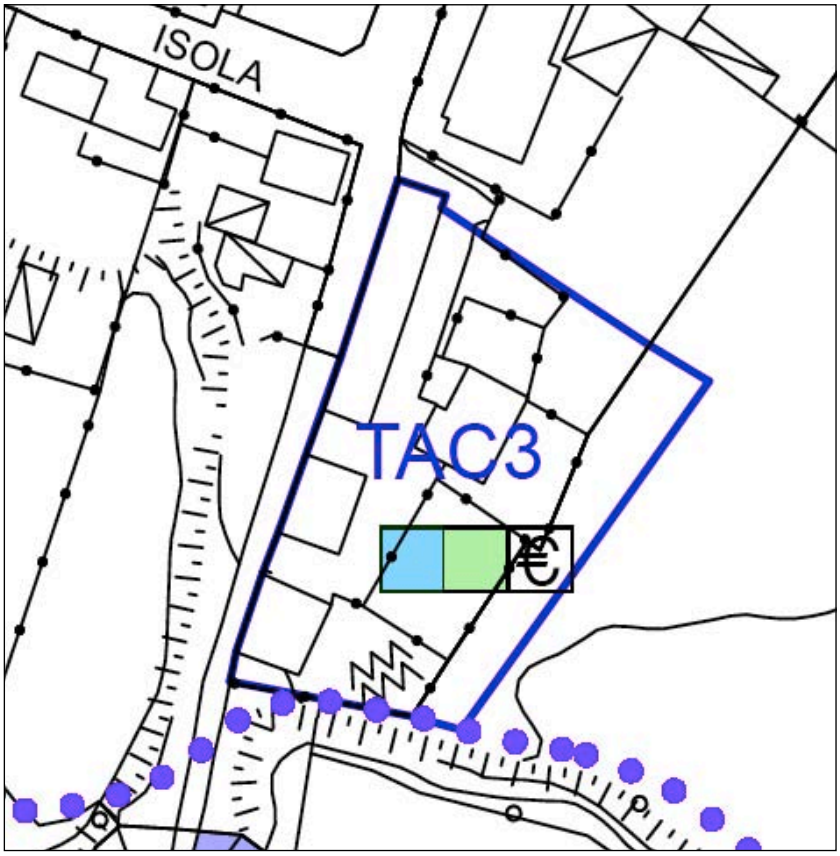
SCHEDA 65 - Localizzazione PR4 - PR5 - PR6

SCHEDA 66 - Localizzazione TAC1

Scheda 62

Localizzazione TAC3

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
TAC3	2231	1978	5355	48	1267			253,4	143,4	110	253	1014
TOTALE	**2231**	**1978**	**5355**	**48**	**1267**						**253**	**1014**

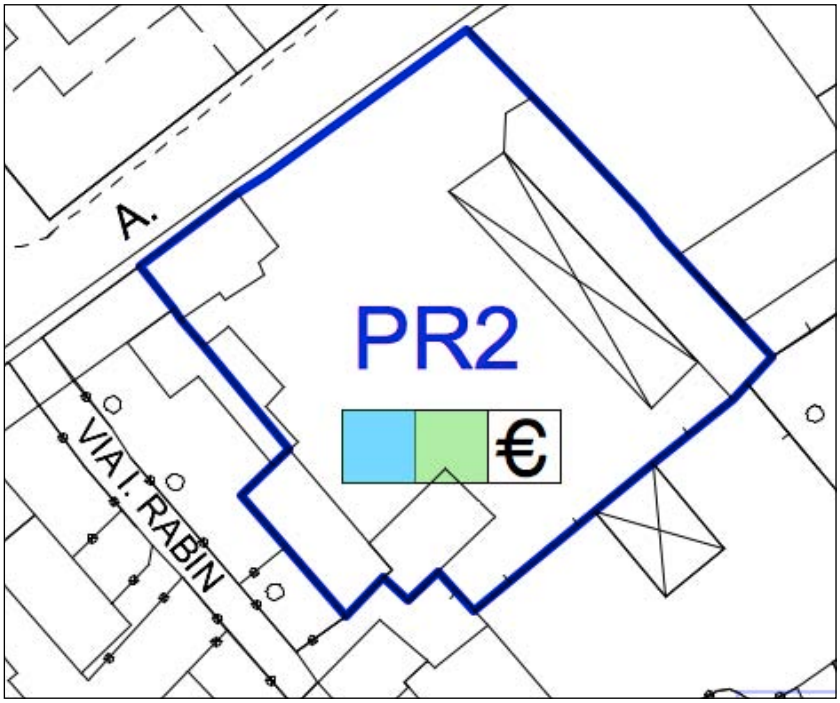
Interventi da effettuare:

	RECUPERO	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
TAC3		PRIMARIE		•	•	•	Parcheggi	143	1014
		SECONDARIE		•	•	•	Verde	110	
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						

Scheda 63

Localizzazione PR2

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
PR2	2207	1998	4414	39	1044			208,9	118,2	91	209	836
TOTALE	**2472**	**1998**	**4414**	**39**	**1044**						**209**	**836**

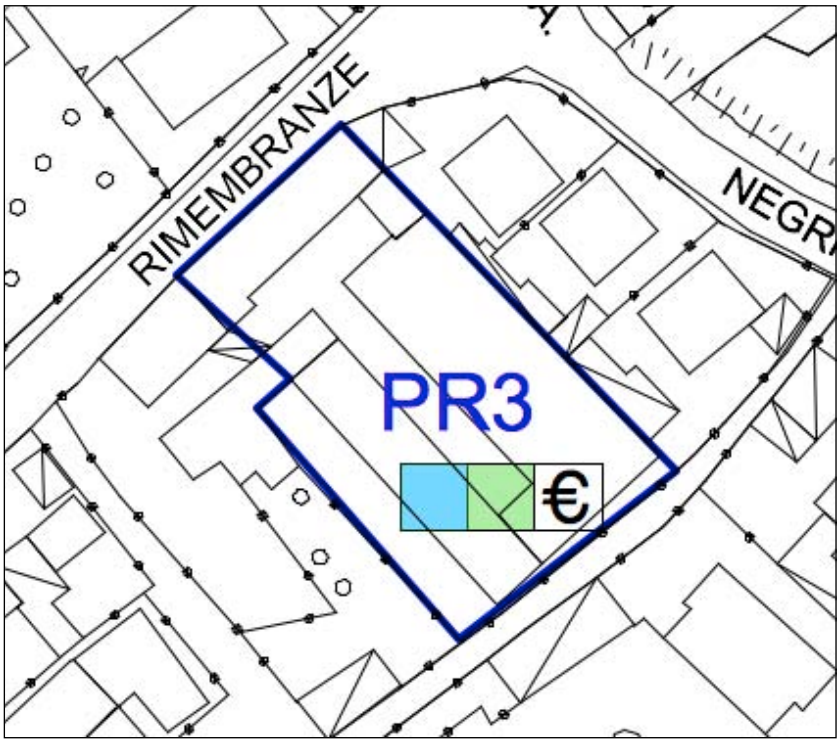
Interventi da effettuare:

		URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
PR2	RECUPERO	PRIMARIE		•	•	•	Parcheggi	118	836
		SECONDARIE		•	•	•	Verde	91	
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						

Scheda 64

Localizzazione PR3

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
PR3	1695	1503	4067	36	962			192,5	108,9	84	192	770
TOTALE	**1695**	**1503**	**4067**	**36**	**962**						192	**770**

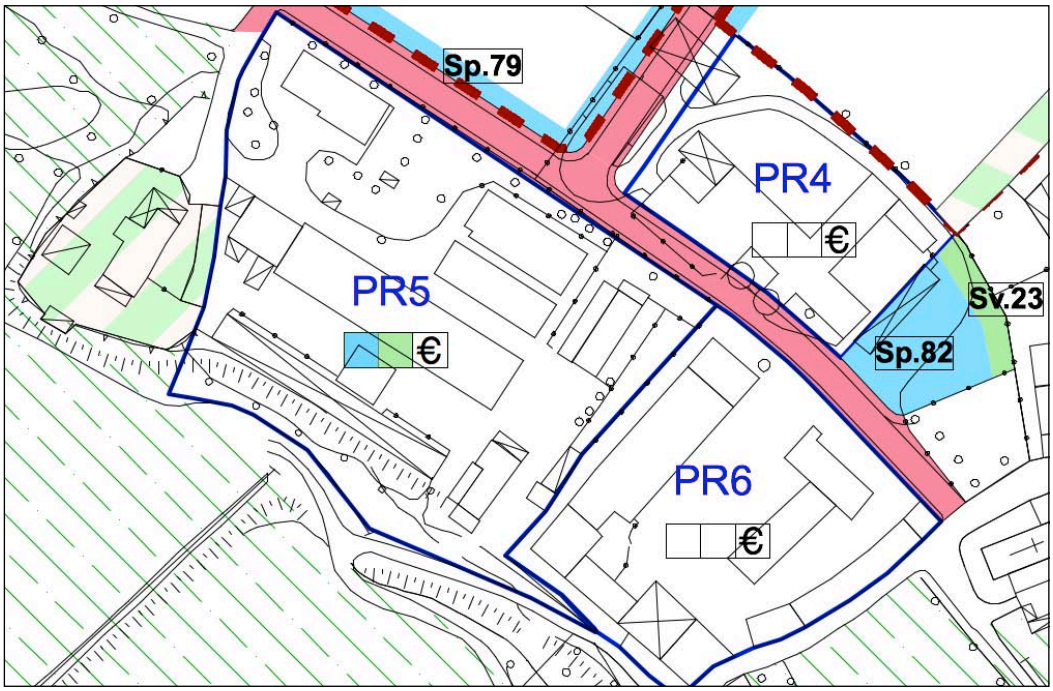
Interventi da effettuare:

		URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
PR3	RECUPERO	PRIMARIE		•	•	•	Parcheggi	109	770
		SECONDARIE		•	•	•	Verde	84	
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						

Scheda 65

Localizzazione PR4 - PR5 - PR6

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
PR4	2806	2806	3367	30	797		(sp.82)271,87 (sv.23)75,17	159,3	-	-	347	450
TOTALE	**2806**	**2806**	**3367**	**30**	**797**						**347**	**450**

id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
PR5	8939	7926	21405	191	5065			1012,9	573,3	440	1013	4052
TOTALE	**8939**	**7926**	**21405**	**191**	**5065**						**1013**	**4052**

id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
PR6	4807	4212	5768	52	1378		(sp.82)465,75 (sv.23)128,80	275,6	-	-	595	783
TOTALE	**4807**	**4212**	**5768**	**52**	**1378**						**595**	**783**

Interventi da effettuare:

		URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
PR4	RECUPERO	PRIMARIE	•			•	Viabilità carraia e pedonale	260	450
			•			•	Parcheggio (Sp.82)	272	
		SECONDARIE	•			•	Verde (Sv.23)	75	
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						

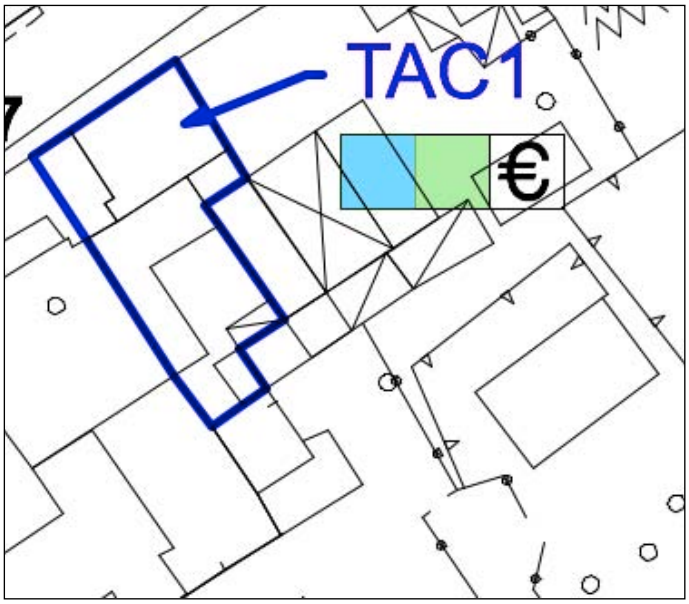
		URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
PR5	RECUPERO	PRIMARIE	•			•	Viabilità carraia e pedonale	1651	4052
				•	•	•	Parcheggi	573	
		SECONDARIE		•	•	•	Verde	440	
		MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						

		URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
PR6	RECUPERO	PRIMARIE	•			•	Viabilità carraia e pedonale	445	783
			•			•	Parcheggio (Sp.82)	466	
		SECONDARIE	•			•	Verde (Sv.23)	129	
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						

Scheda 66

Localizzazione TAC1

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
TAC1	506	439	1416	13	335			67,0	37,9	29	67	268
TOTALE	**506**	**439**	**1416**	**13**	**335**						**67**	**268**

Interventi da effettuare:

		URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
TAC1	RECUPERO	PRIMARIE		•	•	•	Parcheggi	38	268
		SECONDARIE		•	•	•	Verde	29	
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						